

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój
ogłasza**

drugi nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka:

nr 16/17, am. 11, obręb 0001 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,1827 ha
położona przy **ul. Klubowej i ul. Długiej** w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: Lzr-PsV 401 m², PsV - 1426 m²)
KW – JG1S/00021272/6

Przetarg odbędzie się dnia 10 października 2025 r. o godz. 12:00

w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój,
ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 33 (III piętro)

Cena wywoławcza –286.000,00 zł netto

+ 23% VAT = 351.780,00 zł brutto

Pierwszy bezskuteczny przetarg odbył się w dniu 28 sierpnia 2025 r.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie figury wielobocznej figury geometrycznej, położona na skłonie, w strefie obrzeżnej miasta. Działka w swojej centralnej części porośnięta drzewami i krzakami, zakrywającymi pozostałości fundamentów kamiennych po rozebranym budynku. W pozostałej części porośnięta trawą. Przy granicy działki od strony południowej przebiega sieć wodociągowa i napowietrzna linia energetyczna na słupach żelbetonowych, od północnej sieć kanalizacyjna.

Dojazd do działki od strony ul. Klubowej o nawierzchni asfaltowej, a następnie gminną drogą wewnętrzną (dz. 16/23) częściowo utwardzoną mieszanką kamienno-gruntową.

Uzbrojenie: działka położona w pobliżu pełnego uzbrojenia w sieć infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Uwaga! Sieć kanalizacyjna jest własnością inwestora prywatnego. Gazociąg znajduje się po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej (ul. Długiej).

Obciążenia: przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług innych nieuciążliwych (1MN/U)

II. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium:

Wadium w wysokości 29.000,00 zł

należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571

w Santander Bank Polska **w terminie do dnia 06 października 2025 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

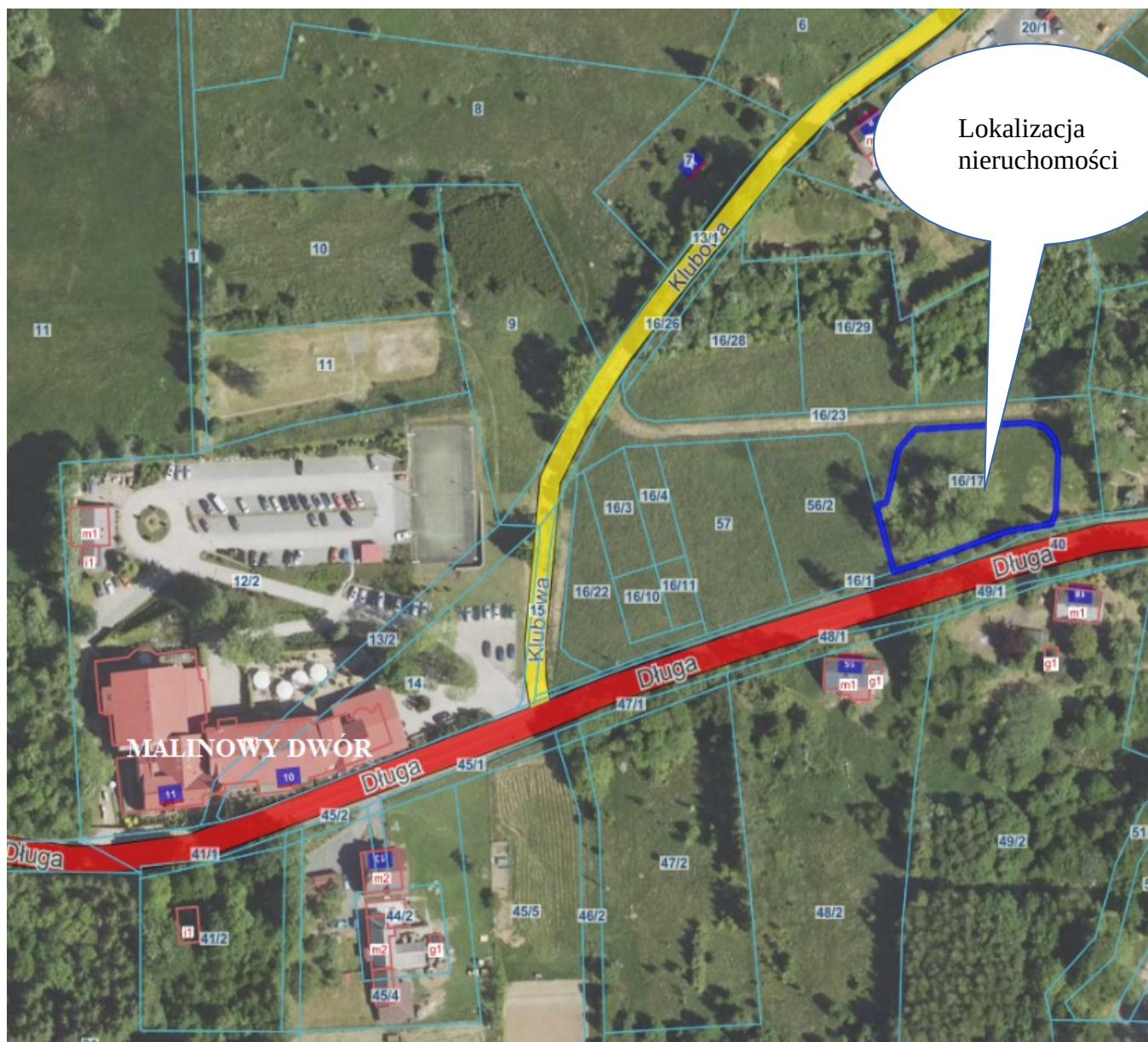
Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 08 września 2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz umieszczenie na stronie www.swieradowzdroj.pl w zakładce BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ponadlokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21c w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- e-mail: a.szymczak@swieradowzdroj.pl

BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
EDYTA WILCZACKA



Lokalizacja
nieruchomości

Sprawę prowadzi:
Adriana Szymczak,
insp. ds. nieruchomości tel. (75) 7816 471
a.szymczak@swieradowzdroj.pl