

W Y K A Z NR 6/S/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXXIX/443/2023 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 15, am. 12, obr. 0001-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Sudeckiej, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

LP	NR KSIĘGI WIECZ.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00031622/8	przy ul. Sudeckiej w Świeradowie-Zdroju	I	12	15	7426 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie wielobocznej figury geometrycznej, położona w strefie obrzeżnej miasta. Działka porośnięta porostem miękkim i twardym oraz miejscami drzewami i krzakami. Według map zagrożenia powodziowego dla Q-1% działka położona poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego. Dojazd do działki od strony ul. Sudeckiej o nawierzchni asfaltowej (stary przebieg drogi) stanowiącej własność gminną. Uzbrojenie: teren z możliwością uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną i gazową. W przedmiotowym terenie brak kanalizacji sanitarnej. Obciążenia: przez działkę przebiega sieć infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, telekomunikacyjna i energetyczna (linie wraz ze słupem). Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 21R – tereny rolnicze i w niewielkiej części 9KDxs – tereny ciągów pieszo-jezdnych. Działka częściowo położona w strefie obserwacji archeologicznej Miasta Świeradów-Zdrój.	695 000,00 zł netto + 23% VAT = 854 850,00 zł brutto	Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca. Klasoużytki: PsIV

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 08 września 2025 r. do dnia 29 września 2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 20 października 2025 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości.

BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
EDYTA WILCZACKA