

W Y K A Z NR 5/S/2025

Na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr LXXXIV/494/2024 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 37/2, am. 2, obr. 0002-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Izerskiej, BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

LP	NR KSIĘGI WIECZYTEJ	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI (ZŁ)	UWAGI
			OBR.	AM.	NR. DZ.	POW M2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	JG1S/00016354/7	przy ul. Izerskiej i ul. Strażackiej w Świeradowie-Zdroju	II	2	37/2	6674 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój do dnia 05.12.2089 r. Działka w kształcie wielobocznej figury geometrycznej, zbliżonej kształtem do trapezu. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, na terenie równym, miejscami podmokłym. Na działce znajdują się pozostałości (płyta betonowa) po byłych zabudowaniach (była rozlewnia wody mineralnej) oraz podziemna infrastruktura techniczna. Według map zagrożenia powodziowego dla Q-1% działka położona poza obszarami zagrożenia powodziowego. Dojazd do działki od strony ul. Izerskiej, drogą o nawierzchni utwardzonej kostką polbrukową (stanowiąca własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój) Uzbrojenie: teren z możliwością uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową. Obciążenia: przez działkę przebiega „obca” infrastruktura techniczna podziemna i nadziemna. Przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne oraz słupy wraz z pasem technologicznym. Przez część działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na części działki zlokalizowany był staw, który obecnie jest zasypany. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele zabudowy usługowej – usług innych lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (3U/P) oraz w niewielkiej części (51KDD) – tereny dróg publicznych – dojazdowych oraz 2KDL – tereny dróg publicznych lokalnych. Działka położona częściowo w granicach złoża, terenu i obszaru górniczego oraz obszaru ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój” oraz częściowo w granicach złoża, terenu i obszaru górniczego oraz obszaru ochrony wód leczniczych „Czerniawa-Zdrój”	2 120 000,00 zł netto + 23% VAT = 2 607 600,00 zł brutto	Koszty opłaty notarialnej i sądowej ponosi Nabywca. Klasoużytki: Bi UWAGA! Działka stanowi własność Skarbu Państwa, sprzedaż dotyczy prawa użytkowania wieczystego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 08 września 2025 r. do dnia 29 września 2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów - Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 471. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 20.10.2025 r. Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości.

BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
EDYTA WILCZACKA