

Uchwała Nr XXV/174/2025
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 28 października 2025 roku

w sprawie: przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej
Świeradów- Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1153) oraz art. 4 ust. 1, 2 oraz 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 733), po uzyskaniu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaniu, Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się Regulamin utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr VII/71/2024 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie: przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku w Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

UZASADNIENIE

W celu usprawnienia systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy, wprowadzono zmiany, które mają na celu zwiększenie przejrzystości i efektywności obowiązujących zasad.

Przed wszystkim doprecyzowano zapis dotyczący stosowania worków o pojemności od 60 do 120 litrów, wskazując, że dotyczy to wyłącznie nieruchomości zamieszkałych jednorodzinnych. Dotychczasowy, ogólny zapis mógł być błędnie rozumiany jako możliwość oddawania odpadów w workach także przez nieruchomości niezamieszkałe. Opłata dla nieruchomości niezamieszkałych naliczana jest bowiem od pojemności pojemnika, której minimalna wielkość wynosi 120 litrów. Dodatkowo, gmina korzysta z systemu skanowania pojemników, który umożliwia kontrolę ilości oddawanych odpadów w przypadku nieruchomości niezamieszkałych. Stosowanie worków przez nieruchomości niezamieszkałe uniemożliwia tę kontrolę, co może prowadzić do nieprawidłowości w rozliczeniach.

Ponadto, doprecyzowano, że ww. worki mogą mieć maksymalną pojemność 120 litrów i służyć wyłącznie do gromadzenia papieru, szkła oraz odpadów opakowaniowych. To ograniczenie ma na celu uporządkowanie zasad selektywnej zbiórki oraz zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom odbierającym odpady. Worki o większej pojemności lub zawierające inne frakcje mogłyby utrudniać odbiór oraz stwarzać zagrożenia podczas załadunku, dlatego ich stosowanie wymaga wyraźnego ograniczenia.

Wprowadzono także wymóg, aby pojemniki na odpady spełniały normę PN-EN 840, która określa standardy techniczne dotyczące wymiarów, wytrzymałości oraz kompatybilności z urządzeniami załadunkowymi stosowanymi przez pojazdy odbierające odpady. Zapewnienie zgodności z tą normą gwarantuje, że pojemniki będą odpowiednio przystosowane do odbioru, co minimalizuje ryzyko awarii i uszkodzeń. Pojemniki niespełniające normy często nie są kompatybilne z mechanizmem załadunkowym, tzw. grzebieniem śmieciarki, co uniemożliwia ich bezpieczne opróżnianie i stwarza zagrożenie dla pracowników.

Zmieniono również zapis dotyczący systemu skanowania pojemników. Dotychczas regulamin wskazywał jedynie prawo gminy do oznakowania pojemników kodami kreskowymi. Obecnie precyzuje się, że system ten ma pełnić funkcję narzędzia kontrolnego dla organu gminy, pozwalającego weryfikować zgodność ilości odbieranych odpadów z zapisami regulaminu. Ta zmiana wynika z potrzeby uporządkowania zasad składania deklaracji przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych. Dotychczas przedsiębiorcy często składali korekty deklaracji na podstawie miesięcznych zestawień odbiorów. Celem nowego zapisu jest ujednolicenie praktyki – deklaracje powinny być składane na podstawie ilości odpadów określonych w regulaminie, natomiast system skanowania służy wyłącznie do celów kontrolnych, a nie jako podstawa do naliczania opłat.

W odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej wprowadzono określenie minimalnych pojemności pojemników na odpady selektywne i resztkowe, które zależą od liczby osób zamieszkujących nieruchomość. Dotychczas stosowany ogólny przelicznik określający pojemność na jednego mieszkańca nie zawsze odpowiadał rzeczywistym potrzebom gospodarstw domowych. Nowe rozwiązanie pozwala na lepsze dostosowanie pojemności pojemników do faktycznego zużycia odpadów, co przyczynia się do efektywniejszego gospodarowania oraz zmniejsza ryzyko zarówno niedoboru miejsca na śmieci, jak i nadmiernego wykorzystywania pojemników.

W przypadku nieruchomości niezamieszkałych określono minimalne pojemności pojemników w zależności od rodzaju nieruchomości, jednocześnie wskazując minimalną pojemność na poziomie 120 litrów. Jest to zgodne z obowiązującym na terenie gminy systemem naliczania opłat, który uwzględnia opłatę za każdy pojemnik, przy czym minimalna pojemność wynosi właśnie 120 litrów. Takie doprecyzowanie zapisu zapobiega powstawaniu wątpliwości i nieporozumień wśród właścicieli nieruchomości dotyczących sposobu składania deklaracji i rozliczania opłat, szczególnie gdy wyliczenia wskazywałyby pojemności mniejsze niż obowiązujące minimum. Dzięki temu regulamin jest spójny z obowiązującymi zasadami i ułatwia prawidłowe rozliczenia.

Do regulaminu dodano również zapis, że pojemniki na odpady komunalne powinny być dostosowane do indywidualnych potrzeb właściciela nieruchomości, jednak ich łączna pojemność musi odpowiadać co najmniej minimalnej ilości odpadów komunalnych określonej zgodnie z normami wskazanymi w niniejszym regulaminie. Określenie, że łączna pojemność pojemników nie może być niższa niż minimalna ilość odpadów wynikająca z regulaminowych norm, zapobiega sytuacjom, w których deklarowane pojemności są zaniżane w celu obniżenia opłat lub niewystarczające do faktycznych potrzeb.

Do regulaminu dodano również zapis, zgodnie z którym właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, są zobowiązani do zapewnienia odpowiedniej liczby pojemników w przypadku zwiększenia ilości odpadów pomiędzy odbiorami. W sytuacji, gdy zwiększona ilość odpadów ma charakter trwały lub cykliczny (np. sezonowy), właściciel nieruchomości powinien złożyć korektę deklaracji, uwzględniającą rzeczywiste zapotrzebowanie.

Zmiana ta wynika ze specyfiki gminy, w której wiele działalności gospodarczych cechuje się sezonowością. Choć regulamin określa minimalne pojemności pojemników oraz częstotliwość ich odbioru, w okresach wzmożonej działalności obowiązkiem właściciela jest dostosowanie liczby pojemników do faktycznej ilości wytwarzanych odpadów. Rozwiązanie to pozwala na utrzymanie porządku, zapobieganie przepełnieniu pojemników oraz zapewnienie sprawnego

funkcjonowania systemu odbioru odpadów na terenie gminy.

Do regulaminu wprowadzono zapis, zgodnie z którym odpady wielkogabarytowe i meble pochodzące od właścicieli nieruchomości zamieszkałych będą odbierane w systemie akcyjnym, nie rzadziej niż raz w roku, zgodnie z ustalonym harmonogramem. Alternatywnie, odpady te można samodzielnie dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK). Informacje o terminach odbioru będą przekazywane mieszkańcom w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Wprowadzenie systemu akcyjnego odbioru odpadów wielkogabarytowych i mebli ma na celu uporządkowanie dotychczasowej praktyki oraz dostosowanie jej do obowiązujących przepisów prawa. Dotychczasowy system oparty na indywidualnych zgłoszeniach telefonicznych był przewidziany w regulaminie, jednak jego realizacja przez gminę nie w pełni odpowiadała wymaganiom formalnym, jakie dotyczą transportu odpadów komunalnych. Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego nie posiada bowiem odpowiednich uprawnień do samodzielnego wykonywania tego typu działalności.

Wprowadzenie odbioru w formie akcji – organizowanej raz w roku, według ustalonego harmonogramu i przez uprawnionego wykonawcę – pozwoli na realizację usługi w sposób zgodny z przepisami, bardziej przejrzysty i efektywny. Zmiana ta pomoże również ograniczyć przypadki porzucania odpadów w przestrzeni publicznej oraz usprawni funkcjonowanie systemu gospodarki odpadami na terenie gminy.

Jednocześnie mieszkańcy zachowują możliwość przekazywania odpadów wielkogabarytowych do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przez cały rok, co zapewnia elastyczność i dostępność tej usługi niezależnie od wyznaczonych terminów akcji.

Projekt ww. regulaminu uzyskał pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaniu.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§1

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, zwany dalej Regulaminem, ustala szczegółowe wymagania i warunki utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, a w szczególności:

- 1) wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości;
- 2) rodzaje i minimalną pojemność pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości; utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów;
- 3) częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
- 5) wymogi co do użytkowania kompostowników przydomowych;
- 6) obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe;
- 7) wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 8) wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie selektywnej zbiórki odpadów

§2

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego poprzez:
 - 1) zbieranie i przekazywanie do odbioru odpadów komunalnych zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym regulaminie;
 - 2) wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące gromadzeniu odpadów komunalnych w zależności od ilości osób zamieszkałych na terenie nieruchomości lub ilości gromadzonych odpadów, biorąc pod uwagę częstotliwość odbioru odpadów komunalnych;
 - 3) selektywne zbieranie odpadów komunalnych, obejmujących następujące frakcje:
 - a) papier,
 - b) szkło,
 - c) metale,
 - d) tworzywa sztuczne,
 - e) odpady opakowaniowe wielomateriałowe,
 - f) bioodpady,

- g) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
 - h) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
 - i) przeterminowane leki i chemikalia,
 - j) zużyte baterie i akumulatory,
 - k) zużyte opony,
 - l) odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne,
 - ł) odpady niebezpieczne,
 - m) tekstylia i odzież,
 - n) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek.
- 4) Odpady wymienione w pkt 3, lit. c-e gromadzone są łącznie, w tym samym pojemniku.
- 5) Oddzielne gromadzenie komunalnych odpadów niesegregowanych (zmieszanych) – frakcji występującej przy prawidłowej selektywnej zbiórce tzn. odpadów reszkowych, pozostałości po segregacji lub odpadów odebranych od właścicieli nieruchomości w przypadku nieprawidłowej selekcji odpadów.
- 6) Obowiązek prowadzenia przez właściciela nieruchomości selektywnego zbierania odpadów komunalnych uznaje się za spełniony, jeżeli w przekazanych do odbioru przez właściciela nieruchomości odpadach gromadzonych w pojemnikach lub workach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów, umieszcza się wyłącznie te odpady, na które przeznaczony jest odpowiednio oznaczony pojemnik lub worek.
- 7) Obowiązek prowadzenia przez właściciela nieruchomości selektywnego zbierania odpadów komunalnych uznaje się za niespełniony, jeżeli w przekazanych do odbioru przez właściciela nieruchomości odpadach gromadzonych w pojemnikach lub workach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów, umieszcza się inne odpady niż te, na które przeznaczony jest odpowiednio oznaczony pojemnik lub worek.
- 8) Zabrania się umieszczania w pojemnikach i workach na odpady komunalne odpadów pochodzących z działalności gospodarczej, pochodzących z działalności indywidualnych gospodarstw rolnych, w tym odpadów niebezpiecznych. Podmioty prowadzące określone w zdaniu uprzednim typy działalności zobowiązane są do wyposażenia nieruchomości w osobne pojemniki do gromadzenia odpadów pochodzących z tychże działalności.
2. Frakcje odpadów wymienione w ust. 1, pkt a-f oraz w pkt. 5 odbierane są bezpośrednio z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz właścicieli nieruchomości, na których w części zamieszkują i w części nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne oraz z nieruchomości niezamieszkałych objętych gminnym systemem odbioru odpadów komunalnych, z częstotliwością określoną w §11 Regulaminu.
3. Odpady wymienione w ust. 1, pkt 3, lit. a-n przyjmowane są również w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych rozdzielnie w sposób gwarantujący ich niezmieszanie z innymi rodzajami odpadów zebranych selektywnie.
4. Odpady wymienione w ust. 1, pkt 3, lit. g-n, po dostarczeniu ich przez właścicieli na których zamieszkują mieszkańcy oraz właścicieli nieruchomości, na których w części zamieszkują i w części nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne przyjmowane są w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.
5. Do postępowania z odpadami komunalnymi stanowiącymi części roślin pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych lub cmentarzy stosuje się przepisy dotyczące postępowania z bioodpadami stanowiącymi odpady komunalne.

§3

Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z części nieruchomości przeznaczonych do użytku publicznego powinny być usunięte przez właściciela nieruchomości lub podmiot zobowiązany w miejsca, w których nie powodują zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów.

§4

1. Mycie samochodów poza myjniami i warsztatami dopuszcza się pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub do zbiornika bezodpływowego, z którego są usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie są uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady będą gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach lub ustawy o odpadach.

Rozdział 3

Wymagania w zakresie rodzaju i minimalnej pojemności pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, a także w zakresie ich utrzymania w odpowiednim stanie technicznym, sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów

§5

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek zaopatrzyć się we własnym zakresie w odpowiednią ilość i rodzaj znormalizowanych pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz odpadów komunalnych niesegregowanych (zmieszanych), uwzględniając ilość wytwarzanych odpadów oraz częstotliwość ich odbioru.

§6

1. Na obszarze Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój dopuszcza się następujące urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych
 - a) pojemniki na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne o pojemności: 120 l, 240 l, 1100 l;
 - b) pojemniki na selektywne odpady komunalne (szkło, papier i tektura, tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe) o pojemności: 120l, 240l, 1100 l
 - c) kontenery o pojemności: od 1500 l lub większe;
 - d) prasokontenery;
 - e) worki o pojemności od 60 l do 120 l wyłącznie w nieruchomościach zamieszkałych w zabudowie jednorodzinnej - do gromadzenia segregowanych odpadów komunalnych – papieru, szkła oraz metali i tworzyw sztucznych.
 - f) kosze uliczne o pojemności 30 l lub większe;
 - g) przydomowe kompostowniki
2. Worki, o których mowa w ust. 1 pkt. e powinny być to worki polietylenowe o pojemności maksymalnej 120 l, szczelne, nieprzeciążone oraz związane, w kolorystyce i oznakowaniu zgodnym §7, ust. 1, pkt. a-c.
3. Pojemniki wymienione w ust. 1 pkt. a i b, powinny być wyposażone w szczelne pokrywy zabezpieczające gromadzone odpady przed dostępem zwierząt i opadów atmosferycznych oraz powinny być poddawane dezynfekcji odpadów.

4. Do gromadzenia odpadów komunalnych mogą służyć wyłącznie pojemniki spełniające wymagania określone w ustawie o systemie oceny zgodności lub wymagania Polskich Norm PN-EN 840 oraz posiadać opis zbieranej w nich frakcji odpadów.
5. Pojemniki mają być ruchome, tzn. wyposażone w kółka umożliwiające ich przemieszczanie, posiadać odpowiednią wytrzymałość mechaniczną, tzn. być wykonane z wytrzymałego tworzywa sztucznego lub z metalu, dostosowane do zaczepienia na grzebieniowych mechanizmach załadowniczych na pojazdach służących do odbioru zmieszanych odpadów komunalnych (tzw. śmieciarkach).
6. Właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymywać pojemniki w odpowiednim stanie sanitarnym, w szczególności poprzez ich mycie, dezynfekcję i dezynsekcję, co najmniej dwa razy w roku.
7. Pojemniki powinny być utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym, nie powinny być uszkodzone lub pozbawione części np. pokrywy.
8. Za pełny pojemnik uważa się pojemnik zapełniony odpadami komunalnymi do wysokości przewidzianej w jego specyfikacji technicznej, umożliwiającej jego zamknięcie pokrywą pojemnika.
9. W przypadku nieruchomości niezamieszkałych organizator gminnego systemu odbioru odpadów komunalnych zastrzega sobie możliwość oznaczania pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych naklejkami z kodami kreskowymi zapewniającymi identyfikację nieruchomości na których powstają odpady komunalne, rodzaj gromadzonych odpadów oraz pojemność pojemników przeznaczonych do ich gromadzenia, w celu kontroli zadeklarowanych ilości oddawanych pojemników w skali miesiąca.

§7

1. Obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych obejmuje zbieranie na terenie nieruchomości wskazanych poniżej odpadów komunalnych w następujący sposób:
 - a) papier – w osobnym pojemniku lub w worku koloru niebieskiego oznaczonym napisem „Papier”;
 - b) tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe - w osobnym pojemniku lub w worku koloru żółtego oznaczonym napisem „Plastik”;
 - c) szkło - w osobnym pojemniku lub worku koloru zielonego oznaczonym napisem „Szkło”;
 - d) biodopady - w osobnym pojemniku koloru brązowego oznaczonym napisem „Bio”;
 - e) pozostałości z sortowania odpadów komunalnych, tj. odpady niesegregowane (zmieszane) - w osobnym pojemniku koloru czarnego oznaczonym napisem „Niesegregowane”;

§8

1. Ustala się minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych oraz frakcji występującej przy prawidłowej selektywnej zbiórce tzn. odpadów resztkowych, przyjmując średnie ilości odpadów komunalnych dla poszczególnych typów nieruchomości w ciągu tygodnia od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w sposób następujący:
 - a) w zabudowie jednorodzinnej:
 - 1) od 1 do 3 osób - pojemnik o pojemności 120l
 - 2) od 4 osób do 6 osób - pojemnik o pojemności 240l
 - 3) powyżej 6 osób - pojemnik o pojemności 240l i pojemnik dodatkowy o pojemności dostosowanej do rzeczywistych potrzeb
 - b) w zabudowie wielorodzinnej:

- 1) nie więcej niż 3 osoby - pojemnik o pojemności 120 litrów,
 - 2) od 4 do 6 osób - pojemnik o pojemności 240 litrów,
 - 3) od 6 do 18 osób - 3 pojemniki o pojemności 240 litrów,
 - 4) powyżej 18 osób - pojemnik o pojemności 1100 litrów lub w przypadku większej liczby osób korzystających z pojemnika ich wielokrotność;
2. Dla nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne ustala się minimalną pojemność pojemników przeznaczonych do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych oraz frakcji występującej przy prawidłowej selektywnej zbiórce tzn. odpadów resztkowych, przyjmując średnie ilości odpadów komunalnych dla poszczególnych typów nieruchomości w ciągu tygodnia w sposób następujący:
- a) dla jednostek oświatowych (żłobki, przedszkola, szkoły, itp.) - 5 l na każdego ucznia, dziecko, pracownika; nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 240 l;
 - b) dla obiektów świadczących usługi hotelarskie – 20 l na każde miejsce noclegowe; nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l;
 - c) dla lokali gastronomicznych - 20 l na każde miejsce konsumpcyjne, nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l;
 - d) dla punktów szybkiej konsumpcji – 15 l na każdego pracownika, nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l;
 - e) dla lokali i punktów handlowych, usługowych - 10 l na każdego pracownika, nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l;
 - f) dla zakładów rzemieślniczych i produkcyjnych – 10 l na każdego pracownika, nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l;
 - g) dla szpitali, sanatoriów, domów opieki zdrowotnej oraz innych nieruchomości o podobnej funkcji – 15 l na jedno łóżko; nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 240 l;
 - h) dla obiektów sportowych, rekreacyjnych i obiektów użyteczności publicznej – 15 l na każdego pracownika; nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l;
 - i) dla cmentarzy – 2 l na każde miejsce pochówku, nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 1100 l na lokalizację;
 - j) wszystkie inne niż wyżej wymienione – nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 120 l na daną lokalizację.
3. Przyjmuje się jako średnią ilość wszystkich odpadów komunalnych wytworzonych na nieruchomości w przeliczeniu na jedną osobę zamieszkujejącą, korzystającą lub użytkującą tę nieruchomość w ciągu jednego miesiąca w budynku wielolokalowym lub zabudowie jednorodzinnej 160 l zebranych odpadów.
4. Pojemniki do zbierania wszystkich frakcji odpadów komunalnych powinny być dostosowane do indywidualnych potrzeb właściciela, jednakże łączna ilość pojemników dla nieruchomości powinna odpowiadać co najmniej sumie minimalnej ilości odpadów wynikających ze wskazanych norm wytworzonych odpadów określonych w §8, ust. 1-2.
5. Pojemność pojemników powinna być dostosowana:
- a) na nieruchomościach zamieszkałych do rodzaju zabudowy, liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość z uwzględnieniem częstotliwości odbioru odpadów;
 - b) na nieruchomościach niezamieszkałych od ilości wytwarzanych odpadów oraz z uwzględnieniem częstotliwości odbioru odpadów.
6. Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, u których w okresie pomiędzy poszczególnymi odbiorami odpadów powstanie zwiększenie ilości odpadów komunalnych, zobowiązani są do zwiększenia liczby posiadanych pojemników, wykazujących nadwyżkę powstałych odpadów.

§9

1. Miejsca gromadzenia odpadów komunalnych powinny być przygotowane zgodnie z § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065). Miejsce gromadzenia odpadów powinno być utrzymywane w czystości i odpowiednim stanie sanitarnym.
2. Pojemniki do zbierania odpadów powinny być ustawione w miejscach łatwo dostępnych, zarówno dla użytkowników, jak i dla pracowników podmiotów uprawnionych, bez konieczności ich wejścia na teren nieruchomości, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich w miejscu wyodrębnionym.
3. Odpady gromadzone w pojemnikach lub workach należy wystawić w dniu odbioru, na chodnik lub drogę przed wejściem, wjazdem na teren nieruchomości, tak aby nie zakłócać ruchu pieszego i samochodowego, nie później niż do godziny 7:00. Właściciel nieruchomości, zapewnia podmiotowi odbierającemu odpady komunalne swobodny dostęp do pojemników zgodnie z ustalonym harmonogramem.
4. Pojemniki lub worki służące do gromadzenia selektywnie zebranych odpadów komunalnych należy umieszczać w miejscu gromadzenia lub innym miejscu uzgodnionym z odbiorcą odpadów wyłącznie w dniu wskazanym w harmonogramie odbioru danej frakcji odpadów komunalnych.
5. Na obszarach, na których dojazd samochodu odbierającego odpady bezpośrednio do nieruchomości nie jest możliwy, ze względu na warunki terenowe, właściciele nieruchomości mają obowiązek zwieźć odpady komunalne do wyznaczonego miejsca przy drodze (umówionego z podmiotem odbierającym odpady komunalne).
6. Brak wystawienia pojemników i worków w wyznaczonym terminie może skutkować nieodebraniem odpadów komunalnych. W takim przypadku nieodebrane odpady komunalne winny być zabezpieczone przez właściciela nieruchomości. Niewłaściwe ich zabezpieczenie powodujące wysypanie się odpadów z pojemników i worków jest równoznaczne z zaśmiecaniem, co skutkuje odpowiedzialnością za wykroczenie.

§10

1. Właściciele nieruchomości wyposażają i rozmieszczają na częściach nieruchomości służących do użytku publicznego kosze na śmieci o pojemności minimalnej nie mniejszej niż 30 l.
2. Należy instalować kosze na śmieci wykonane z materiałów trudnopalnych o konstrukcji uniemożliwiającej ich wywrócenie i sprawne technicznie.
3. Maksymalne odległości między koszami ulicznymi powinny wynosić nie więcej niż 200 m. Dopuszcza się zwiększenie odległości między koszami ulicznymi do nie większej niż 1000 m w dzielnicach mieszkaniowych o zabudowie zwartej, na terenach parków i skwerów, na terenach zabudowy jednorodzinnej oraz na terenach niezabudowanych.

Rozdział 4

Wymagania w zakresie częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§11

1. Właściciele nieruchomości zobowiązuje się do zapewnienia takiej liczby pojemników lub worków na odpady, aby ich pojemność była dostosowana do ilości produkowanych odpadów oraz harmonogramu ich odbioru.

2. Częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych jest dostosowana do charakteru nieruchomości, w szczególności potrzeb mieszkańców, użytkowania terenu lub prowadzonej działalności, z uwzględnieniem minimalnych wymagań określonych w §8.

3. Ustala się następujące minimalne częstotliwości odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości:

a) zamieszkałych oraz nieruchomości, na których w części zamieszkują i w części nie zamieszkują mieszkańcy w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej:

- segregowane odpady komunalne – papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe - zgodnie z ustalonym harmonogramem jednak nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu;

- bioodpady, o ile nie są kompostowane na własne potrzeby przez właściciela nieruchomości - zgodnie z ustalonym harmonogramem jednak nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu - w okresie od 1 kwietnia do 31 października, w pozostałym okresie nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie

- odpady niesegregowane (zmieszane) - zgodnie z ustalonym harmonogramem jednak nie rzadziej niż jeden raz na 2 tygodnie.

b) przeznaczonych do użytku publicznego:

- segregowane odpady komunalne – papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe - zgodnie z ustalonym harmonogramem jednak nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu;

- bioodpady - zgodnie z ustalonym harmonogramem jednak nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu - w okresie od 1 kwietnia do 31 października, w pozostałym okresie nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;

- odpady niesegregowane (zmieszane) - zgodnie z ustalonym harmonogramem jednak nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu - w okresie od 1 kwietnia do 31 października, w pozostałym okresie nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;

c) niezamieszkałych:

- segregowane odpady komunalne – papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe - zgodnie z ustalonym harmonogramem jednak nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu;

- bioodpady - zgodnie z ustalonym harmonogramem jednak nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu - w okresie od 1 kwietnia do 31 października, w pozostałym okresie nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;

- odpady niesegregowane (zmieszane) - zgodnie z ustalonym harmonogramem jednak nie rzadziej niż jeden raz na 2 tygodnie.

4. Częstotliwość i sposób pozbywania się następujących odpadów komunalnych:

- a) Odpady wielkogabarytowe i meble pochodzące od właścicieli terenów zamieszkałych odbierane będą w systemie akcyjnym nie rzadziej niż raz do roku, zgodnie z ustalonym harmonogramem lub należy je dostarczać do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Informację o terminie odbioru odpadów podaje się do wiadomości mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty. Przez odpady wielkogabarytowe i meble należy rozumieć jeden ze strumieni odpadów komunalnych, charakteryzujący się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary lub masę, nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych, np. meble, materace, rowery, dywany, duże zabawki; do odpadów wielkogabarytowych nie zalicza się wszelkiego rodzaju odpadów z budów i remontów oraz odpadów, których masa jednostkowa przekracza 50 kg;
- b) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny - od właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz właścicieli nieruchomości, na których w części zamieszkują i w części nie zamieszkują mieszkańcy - należy przekazywać na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 573), do punktów zbierania zorganizowanych przez sprzedawców tego sprzętu bądź do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych;
- c) przeterminowane leki należy wydzielić ze strumienia odpadów komunalnych i przekazać je do specjalistycznych pojemników znajdujących się w aptekach i ośrodkach zdrowia na terenie gminy oraz można dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych;
- d) zużyte baterie i akumulatory - od właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz właścicieli nieruchomości, na których w części zamieszkują i w części nie zamieszkują mieszkańcy - należy wydzielić ze strumienia odpadów komunalnych i przekazywać je do specjalistycznych pojemników znajdujących się w urzędzie gminy, w szkołach oraz w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych;
- e) zużyte opony - od właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz właścicieli nieruchomości, na których w części zamieszkują i w części nie zamieszkują mieszkańcy, które nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej - w ilości nie większej niż 4 szt. na rok należy dostarczyć do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych;
- f) tekstylia, w tym ubrania - od właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz właścicieli nieruchomości, na których w części zamieszkują i w części nie zamieszkują mieszkańcy - powinny być dostarczone do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych;
- g) odpady budowlane i rozbiórkowe - pochodzące od właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz właścicieli nieruchomości, na których w części zamieszkują i w części nie zamieszkują mieszkańcy – przyjmowane są w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w ilości do 100 kg/mieszkańca/rok. W przypadku stwierdzenia dostarczenia odpadów innych niż budowlane transport nie zostanie przyjęty.
- h) chemikalia oraz odpady niebezpieczne - od właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz właścicieli nieruchomości, na których w części zamieszkują i w części nie zamieszkują mieszkańcy - powinny być dostarczone do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych;
- i) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek - powinny być dostarczone do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych;

5. Z nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku, odbiór odpadów komunalnych powinien odbywać się co najmniej jeden raz na dwa tygodnie. W ramach opłaty ryczałtowej usługa odbioru odpadów będzie świadczona we wskazanym okresie ich wytwarzania, podanej przez właściciela nieruchomości.
6. Właściciele nieruchomości, na terenie których w wyniku pielęgnacji zieleni powstają bioodpady, mogą je kompostować we własnym zakresie i na własne potrzeby, jeżeli nie powoduje to uciążliwości dla otoczenia i negatywnego oddziaływania na środowisko.
7. Przydomowe kompostowniki przeznaczone do gromadzenia bioodpadów muszą zapewnić prawidłowy proces kompostowania odpadów w warunkach tlenowych w okresie całego roku. Kompostowanie odpadów winno następować w sposób niepowodujący uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich.
8. Odpady komunalne z koszy ulicznych oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego odbierane są zgodnie z ustalonym harmonogramem, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu.
9. Prowadzący działalność gospodarczą handlowo-usługową zobowiązani są ustawić w miejscach publicznie dostępnych np. przed sklepami, punktami usługowo handlowymi, gastronomicznymi itp., pojemniki na odpady komunalne o pojemności co najmniej 30 l, przeznaczone dla klientów w ilości zapewniającej czystość i porządek w sąsiedztwie prowadzonej działalności.
10. Właściciele nieruchomości, na których odbywają się imprezy masowe mają obowiązek zapewnienia wystarczającej – w stosunku do osób w niej uczestniczących – liczby pojemników lub kontenerów do gromadzenia odpadów oraz szaleatów, a także niezwłocznego posprzątania terenu imprezy wraz z terenem przyległym, każdorazowo określanym przez wydającego decyzję administracyjną zezwalającą na organizację imprezy.
11. Właściciele nieruchomości, na których prowadzona jest działalności gastronomiczna lub handlowa w branży spożywczej zobowiązani są do gromadzenia zużytych olejów jadalnych używanych w procesach technologicznych w szczelnych pojemnikach dostarczonych przez odbierających oleje, a ich wywóz udokumentować dowodem przekazania odpadów.

§12

1. Właściciele nieruchomości, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych gromadzonych przejściowo w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, są obowiązani do systematycznego usuwania nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego i osadnika w instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków, nie dopuszczając do ich przepełnienia.
2. Pozbywanie się nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych powinno odbywać się z częstotliwością nie rzadziej niż 1 raz na kwartał, a nieczystości ciekłych gromadzonych w osadnikach instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków z częstotliwością uzależnioną od instrukcji eksploatacji oczyszczalni, nie rzadziej niż raz na 2 lata.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami

§13

1. Zaleca się, aby właściciele nieruchomości podejmowali działania zmierzające do ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności poprzez:

- 1) kupowanie produktów w opakowaniach zwrotnych,
- 2) ograniczanie zakupu produktów jednorazowego użytku,
- 3) unikanie stosowania papieru śniadaniowego, folii aluminiowej, w zamian używanie plastikowych pojemników na żywność,
- 4) ponowne wykorzystanie i wydłużanie okresu używalności niektórych przedmiotów,
- 5) unikanie stosowania toreb plastikowych na zakupy, w zamian korzystanie z toreb płóciennych,
- 6) kompostowanie odpadów biodegradowalnych, w gospodarstwach domowych,
- 7) kupowanie napojów w szklanych butelkach i za kaucją,
- 8) wielokrotne używanie słoików,
- 9) przekazywanie niepotrzebnej odzieży do wyznaczonych punktów pomocy społecznej,
- 10) unikanie artykułów, które po wyrzuceniu stanowią odpady niebezpieczne,
- 11) używanie akumulatorów, nadających się do ponownego naładowania, zamiast baterii jednorazowych,
- 12) korzystanie z pojemników, pudełek nadających się do wielokrotnego wykorzystania.

2. Gmina będzie podejmowała działania w celu:

- 1) ograniczenia składowania odpadów, szczególnie bioodpadów;
- 2) zwiększenia odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury;
- 3) wydzielenia odpadów wielkogabarytowych ze strumienia odpadów komunalnych;
- 4) wydzielenia odpadów budowlano - remontowych ze strumienia odpadów komunalnych i przygotowanie do ponownego użycia, recyklingu oraz innych form odzysku materiałów budowlanych i rozbiórkowych.

3. Gmina będzie prowadziła edukację ekologiczną promującą zapobieganie powstawaniu odpadów oraz właściwe postępowanie z wytworzonymi odpadami, a także promowanie wykorzystywania produktów wytwarzanych z materiałów odpadowych poprzez odpowiednie działania promocyjne i edukacyjne.

Rozdział 6

Wymagania w zakresie obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe w zakresie ochrony przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

§14

Właściciel zwierzęcia domowego obowiązany jest do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczaniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, a w przypadku takiego zanieczyszczenia do natychmiastowego ich uprzątnięcia.

§15

W miejscach przeznaczonych do wspólnego użytku zwierzęta domowe, a w szczególności psy, mogą przebywać wyłącznie pod nadzorem osoby, która jest zdolna do sprawowania kontroli nad zachowaniem się zwierzęcia, z uwzględnieniem następujących zasad:

- a) psa należy prowadzić na smyczy; zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone, tylko wtedy, gdy opiekun psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem,
- b) psy, które zachowują się agresywnie w stosunku do ludzi i innych zwierząt, należy prowadzić na smyczy i w kagańcu;
- c) właściciel nieruchomości, po której pies porusza się swobodnie, zobowiązany jest zabezpieczyć nieruchomość w taki sposób, aby zapobiec możliwości wydostania się psa poza jej granice oraz umieścić w widocznym miejscu, wykonaną z trwałego materiału tabliczkę ostrzegawczą z napisem „UWAGA PIES” lub o podobnej treści.

Rozdział 7

Wymagania w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§16

1. W strefie A uzdrowiska Świeradów-Zdrój i uzdrowiska Czarniawa-Zdrój wprowadza się zakaz trzymania zwierząt gospodarskich,
2. Na pozostałym obszarze dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem nieruchomości:
 - a) o zabudowie wielorodzinnej;
 - b) o zabudowie jednorodzinnej, położonych na terenach o zabudowie wielorodzinnej;
 - c) na których usytuowane są budynki użyteczności publicznej;
 - d) na których znajdują się budynki zamieszkania zbiorowego.

§17

Zezwala się na chów i hodowlę zwierząt gospodarskich na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój pod następującymi warunkami:

- 1) wybiegi oraz pastwiska muszą być odpowiednio ogrodzone, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zwierząt na zewnątrz tych obiektów;
- 2) właściciele zwierząt gospodarskich mają obowiązek usuwania odchodów zwierzęcych, pozostałości karmy lub ściółki pozostawionych na ulicach, placach i innych miejscach publicznych;
- 3) pomieszczenie przeznaczone dla zwierząt gospodarskich, teren ich chowu oraz jego otoczenie powinno być utrzymane w należytej czystości i porządku.
- 4) chów zwierząt powinien być prowadzony w sposób nie powodujący uciążliwości dla osób trzecich, a w szczególności hodowla nie może być uciążliwa przez wytwarzane przez zwierzęta wyziewy i opary oraz odpady i odchody.

§ 18

Zezwala się na chów i hodowlę pszczoł miodnych na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój pod następującymi warunkami:

- 1) pasieki należy sytuować w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym oraz oznakować teren poprzez postawienie przy każdym wejściu tablicy z napisem: „Uwaga pszczoły. Wstęp wzbroniony”;
- 2) usytuowanie skrajnych uli w odległości nie mniejszej niż 10 m od uczęszczanej drogi publicznej, budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarskich, a także podwórza oraz ogrodu innego użytkownika, a w przypadku gdy nie można zachować odległości dopuszcza się ustawić w odległości nie mniejszej niż 3 m z tym, że należy zastosować stałe ogrodzenie (parkan, mur, krzewy) osłaniające sąsiednie posesje o wysokości co najmniej 3 metrów;
- 3) dopuszczalne jest zlokalizowanie uli na dachach budynków z zachowaniem odległości co najmniej 10 m od otworów okiennych znajdujących się na poziomie i powyżej poziomu posadowienia uli:
 - a) ule muszą być zamontowane tak aby uniemożliwić ich przewrócenie;
 - b) pszczołom należy zapewnić dostęp do poidel z wodą, które muszą być zamontowane tak aby uniemożliwić ich przewrócenie;

Rozdział 8

Wymagania w zakresie przeprowadzania dezynfekcji i deratyzacji oraz terminów jej przeprowadzania

§19

1. Deratyzacji podlegają obszary:
 - 1) zabudowane obiektami użyteczności publicznej,
 - 2) zabudowane obiektami i magazynami wykorzystywanymi do przetwórstwa, przechowywania lub składowania produktów rolno-spożywczych,
 - 3) zabudowane obiektami, w których prowadzona jest hodowla zwierząt,
 - 4) zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.
2. Deratyzacja na terenie nieruchomości jest wykonywana co najmniej raz w roku w okresie od marca do kwietnia oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia populacji gryzoni na terenie nieruchomości.

Rozdział 9

Postanowienia końcowe

§ 20

1. Upoważnieni przez Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój pracownicy oraz jednostki upoważnione do kontroli na mocy odrębnych przepisów, są uprawnieni do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie stosowania postanowień niniejszego Regulaminu.
2. Wszelkie nieprawidłowości dotyczące stanu czystości i porządku na terenie Gminy Świeradów-Zdrój można zgłaszać do Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, tel. 75-78-16-489 , oraz na adres poczty elektronicznej: um@swieradowzdroj.pl.