

Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój

ogłasza

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności nieruchomości lokalowej – lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku mieszkalnym przy ul. Myśliwskiej 5 w Świeradowie-Zdroju wraz z udziałem w gruncie.

Lokal mieszkalny nr 4 o pow użytkowej 61,50 m², położony na I kondygnacji/parterze w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na działce nr 19/1, am. 13, Obr 0006 (KW nieruchomości – JG1S/00031373/7) ul. Myśliwska 5 w Świeradowie-Zdroju.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie – 187.500,00 zł.

w tym wartość udziału w gruncie (33,19%) - 46.100,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **04.02.2026 r.** o godz.**13.00** w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 33 na III piętrze

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium.

Wadium w wysokości 9.500,00 zł.

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy

Nieruchomość lokalowa - **LOKAL MIESZKALNY NR 4** o pow. użytkowej 61,50 m², położony na I kondygnacji/parterze w budynku mieszkalnym przy ul. Myśliwskiej nr 5. Do lokalu wchodzi się z ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 61,50 m². Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewania: elektryczne w lokalu brak c.w.u. Nasłonecznienie lokalu jest słabe. Średnio funkcjonalny układ mieszkania. Wejście do lokalu bezpośrednio do kuchni, która jest pomieszczeniem przechodnim.. Lokal nadaje się do kapitalnego remontu wraz z instalacjami i podłączeniami do pionów. Z własnością lokalu związany jest udział 33,19% w prawie własności wspólnych niepodzielnych części budynku i w działce gruntu nr 19/1 o pow. 810 m².

Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczony o 2 kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem i użytkowym strychem. Budynek o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjnej wybudowany w drugiej połowie XIX wieku, w trakcie użytkowania remontowany i modernizowany. W budynku mieści się 4 lokale mieszkalne.

Nieruchomość położona na obszarze objętym ochroną konserwatorską z uwagi na wpisanie Miasta Świeradów-Zdrój do rejestru zabytków. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 130 MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wadium należy wpłacać **przelewem** na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571

w Santander Bank SA I/O Świeradów-Zdrój **w terminie do dnia 30.01.2026 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta.

Wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi.**

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca od dnia 12.12.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz umieszczenie na stronie internetowej www.swieradowzdroj.pl w zakładce BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ponadlokalnej.

**Burmistrz
Edyta Wilczacka**

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój

- telefonicznie 75 78 16 324, 75 78 16 489

-strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl

-e-mail: um@swieradowzdroj.pl

Świeradów - Zdrój, dnia 12.12.2025 r.