

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój
ogłasza**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie działką:

nr 15, am. 12, obręb 0001 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,7426 ha
położona przy **ul. Sudeckiej** w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: PsIV)
KW – JG1S/00031622/8

Przetarg odbędzie się dnia 16 lutego 2026 r. o godz.13:00
w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój,
ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 33 (III piętro)

Cena wywoławcza – 695.000,00 zł netto
+ 23% VAT = 854 850,00 zł brutto

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie wielobocznej figury geometrycznej, położona w strefie obrzeżnej miasta. Działka porośnięta porostem miękkim i twardym oraz miejscami drzewami i krzakami. Według map zagrożenia powodziowego dla Q-1% działka położona poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego.

Dojazd do działki od strony ul. Sudeckiej o nawierzchni asfaltowej (stary przebieg drogi) stanowiącej własność gminną.

Uzbrojenie: teren z możliwością uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną i gazową. W przedmiotowym terenie brak kanalizacji sanitarnej.

Obciążenia: przez działkę przebiega sieć infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, telekomunikacyjna i energetyczna (linie wraz ze słupem).

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele: **18MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **21R** – tereny rolnicze i w niewielkiej części **9KDxs** – tereny ciągów pieszo-jezdných. Działka częściowo położona w strefie obserwacji archeologicznej Miasta Świeradów-Zdrój.

II. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium:

Wadium w wysokości 70.000,00 zł
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
w Santander Bank Polska S.A. **w terminie do dnia 11 lutego 2026 r.**

Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta. **Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy od dnia 12 grudnia 2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz umieszczenie na stronie www.swieradowzdroj.pl w zakładce BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21A w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl lub a.szymczak@swieradowzdroj.pl



**Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka**

Sprawę prowadzi:
Adriana Szymczak,
insp. ds. nieruchomości
tel. 75 78 16 471
e-mail: a.szymczak@swieradowzdroj.pl