

**Burmistrz Miasta Świeradów - Zdrój
ogłasza**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości grun-
towej, oznaczonej geodezyjnie działką:

nr 37/2, am. 2, obręb 0002 – Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,6674 ha
położona przy skrzyżowaniu **ul. Izerskiej i ul. Strażackiej** w Świeradowie-Zdroju, (Klasoużytki: Bi)
KW – JG1S/00016354/7

Przetarg odbędzie się dnia 16 lutego 2026 r. o godz.12:00
w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój,
ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, sala nr 33 (III piętro)

Cena wywoławcza – 2 120 000,00 zł netto
+ 23% VAT = 2 607 600,00 zł brutto

Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt i staraniem Nabywcy.

I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój do dnia 05.12.2089 r. Działka w kształcie wielobocznej figury geometrycznej, zbliżonej kształtem do trapezu. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, na terenie równym, miejscami podmokłym. Na działce znajdują się pozostałości (płyta betonowa) po byłych zabudowaniach (dawna rozlewnia wody mineralnej) oraz podziemna infrastruktura techniczna. Według map zagrożenia powodziowego dla Q-1% działka położona poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Dojazd do działki od strony ul. Izerskiej, drogą o nawierzchni utwardzonej kostką polbrukową (stanowiąca własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój)

Uzbrojenie: teren z możliwością uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową.

Obciążenia: przez działkę przebiega „obca” infrastruktura techniczna podziemna i nadziemna. Przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne oraz słupy wraz z pasem technologicznym. Przez część działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na części działki zlokalizowany był staw, który obecnie jest zasypany.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele zabudowy usługowej – usług innych lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (**3U/P**) oraz w niewielkiej części (**51KDD**) – tereny dróg publicznych – dojazdowych oraz **2KDL** – tereny dróg publicznych lokalnych.

Działka położona częściowo w granicach złoża, terenu i obszaru górniczego oraz obszaru ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój” oraz częściowo w granicach złoża, terenu i obszaru górniczego oraz obszaru ochrony wód leczniczych „Czeraniawa-Zdrój”

II. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata wadium:

Wadium w wysokości 220.000,00 zł
należy wpłacać przelewem na konto Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój
nr 48 1090 1997 0000 0001 1109 8571
w Santander Bank Polska S.A. **w terminie do dnia 11 lutego 2026 r.**

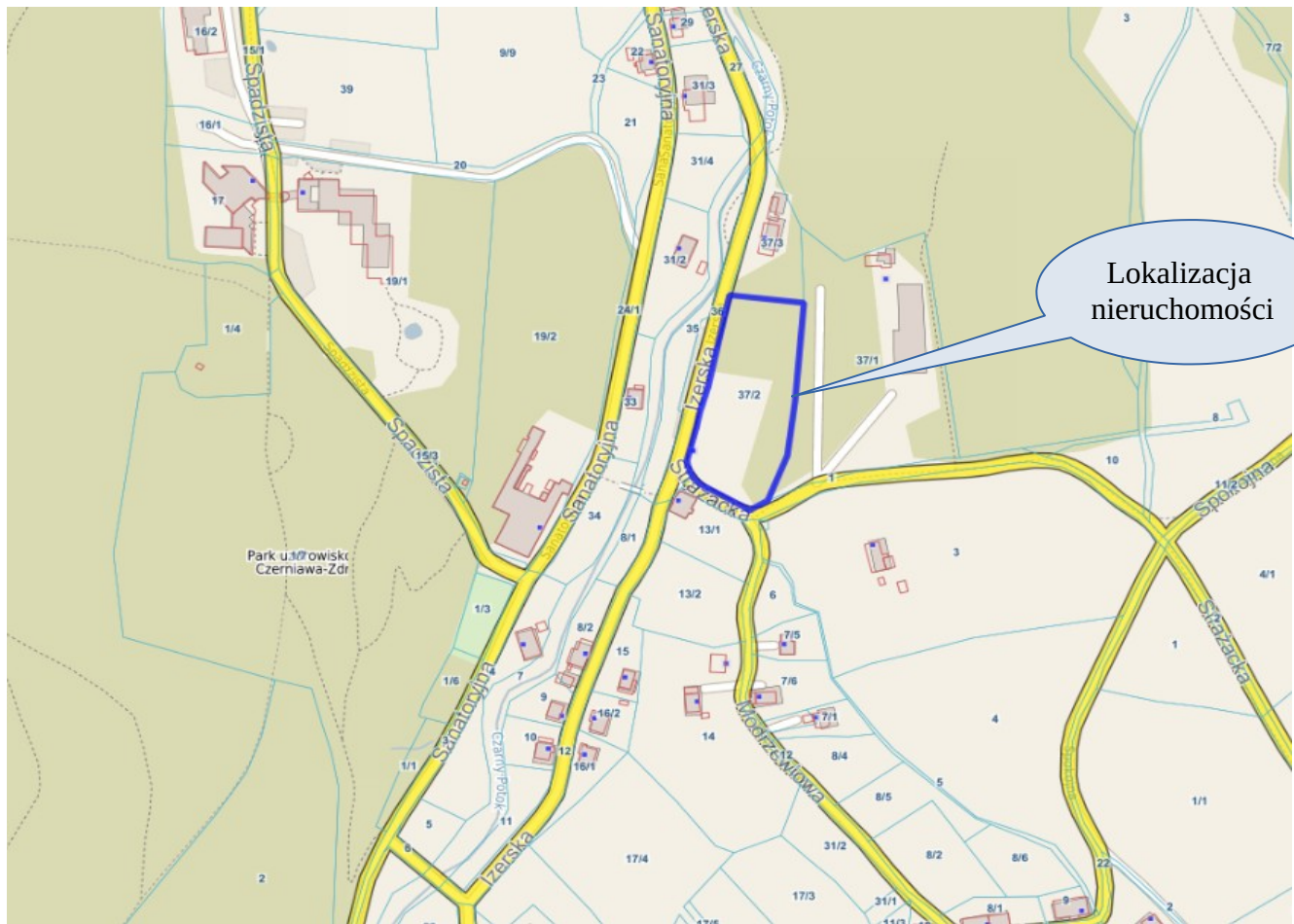
Za zgodną z terminem podanym w ogłoszeniu ustala się datę uznania konta Urzędu Miasta. **Wadium** zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku **uchylania** się zwycięzcy przetargu od zawarcia umowy notarialnej **wadium nie podlega zwrotowi**. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie przelane na wskazany przed przetargiem nr konta bankowego w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej księgi wieczystej ponosi Nabywca w kancelarii notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 2 miesięcy od dnia 12 grudnia 2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój oraz umieszczenie na stronie www.swieradowzdroj.pl w zakładce BIP Urzędu, a także poprzez podanie informacji o ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać:

- w pokoju nr 21A w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
- telefonicznie (75) 78 16 471
- Strona internetowa: www.swieradowzdroj.pl
- e-mail: um@swieradowzdroj.pl lub a.szymczak@swieradowzdroj.pl



**Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój
Edyta Wilczacka**

Sprawę prowadzi:
Adriana Szymczak, insp. ds. nieruchomości
tel. 75 78 16 471
e-mail: a.szymczak@swieradowzdroj.pl