

W Y K A Z NR 1/M/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024.1145 ze zm), oraz Uchwały Nr XVIII/142/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29.07.2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Cmentarnej 2 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty

BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu.

LP.	NR KW	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	% UDZIAŁ W DZIAŁCE	CENA NIERUCHOMOŚCI		WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA GRUNT	
			OBR	AM	DZ. NR	POW. M2			WARTOŚĆ UDZIAŁOWEJ CZĘŚCI GRUNTU W ZŁ	WARTOŚĆ LOKALU W ZŁ	I OPŁATA ROCZNA WYNOŚI 25% WARTOŚCI GRUNTU + 3% VAT W ZŁ	NASTĘPNE OPŁATY ROCZNE STANOWIĄ 1 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	JG1S/00030265/0	Świeradów -Zdrój ul. Cmentarna 2	0004	12	25	689	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem 7 MW. Budynek w zabudowie wolnostojącej. Budynek 1-piętrowy, częściowo z użytkowanym poddaszem, częściowo podpiwniczny, wzniesiony w technologii tradycyjnej w II poł. XIX w. W trakcie użytkowania remontowany i modernizowany. W budynku mieści się 5 lokali mieszkalnych. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków	xxxx	xxxxxxx	xxxxxxxxx	xxxxxxxxx	xxxxxxxxx
1. LOKAL NR 5 o pow. użytkowej 66,14 m ² , położony jest na I kondygnacji nadziemnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Do lokalu wchodzi się bezpośrednio z podwórza Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, oraz wiatrołapu. Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 7,40 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, wentylację, ogrzewania i ciepła woda z gazowego przepływowego podgrzewacza wody zamontowanego w pomieszczeniu kuchni . Nasłonecznienie lokalu jest średnie. Średnio funkcjonalny układ mieszkania (występują pomieszczenia przechodnie). Stan techniczny i standard lokalu przeciętny. *bez uwzględnienia bonifikaty w wysokości 95%								22,39%	34,500,00 zł*	316.500,00 zł*	udział w gruncie zbywany na własność	-----

- Należność za lokal, i udział w gruncie wraz z podatkiem VAT płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej
- Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **20.02.2026 roku** Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarty z najemcą protokół rokowań dotyczący zbycia w/w nieruchomości.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 09.01.2026 roku do dnia 30.01.2026 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów- Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 324.

Zastępca Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój
Dorota Marek

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 09.01.2026 r. do dnia 30.01.2026 roku.