

W Y K A Z NR 2/M/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024.1145 ze zm), oraz Uchwały Nr XXII/159/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30.09.2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Zdrojowej 10 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty

BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu.

LP.	NR KW	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	% UDZIAŁ W DZIAŁCE	CENA NIERUCHOMOŚCI		WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA GRUNT	
			OBR	AM	DZ. NR	POW. M2			WARTOŚĆ UDZIAŁOWEJ CZĘŚCI GRUNTU W ZŁ	WARTOŚĆ LOKALU W ZŁ	I OPŁATA ROCZNA WYNOSI 25% WARTOŚCI GRUNTU + 3% VAT W ZŁ	NASTĘPNE OPŁATY ROCZNE STANOWIĄ 1 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	JG1S/00020722/9	Świeradów -Zdrój ul. Zdrojowa 10	0004	9	40/2	488	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój są to tereny zabudowy usługowej – usług centrotwórczych lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem 6 UR/MW. Budynek w zabudowie wolnostojącej podpiwniczny, trzykondygnacyjny ze strychem. Wybudowany na przełomie XIX/XX wieku, w trakcie użytkowania remontowany i modernizowany. W budynku mieści się 10 lokali mieszkalnych i dwa lokale przeznaczone n inne cele niż mieszkalne, które posiadają odrębne wejścia. Lokale te w części znajdują się w przybudówce, nad którą zrobiony jest taras.	xxxx	xxxxxxx	xxxxxxxxx	xxxxxxxxx	xxxxxxxxx
1. LOKAL NR 8 o pow. użytkowej 40,63 m², położony jest na I piętrze (II kondygnacji nadziemnej) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zdrojowej 10. Do lokalu wchodzi się z ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 40,63m². Pomieszczenie wc jest pomieszczeniem wspólnym i znajduje się poza lokalem. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,12 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazowania z sieciowym ogrzewaniem, ciepła woda z elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody zamontowanego w pomieszczeniu łazienki . Nasłonecznienie lokalu jest średnie. Średnio funkcjonalny układ mieszkania (pomieszczenie pokoju jest pomieszczeniem przechodnim). W przedpokoju zamontowana kabina prysznicowa. W lokalu widoczne ślady wilgoci (tzw. grzyb), dodatkowo widoczne ślady zalania na suficie. Stan techniczny i standard lokalu słaby *bez uwzględnienia bonifikaty w wysokości 95%								7,39%	16.600,00 zł*	168.400,00 zł*	udział w gruncie zbywany na własność	-----
1. Należność za lokal, i udział w gruncie wraz z podatkiem VAT płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej 2. Osoby fizyczne i prawne przysługujące prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wyказu tj. do d nia 20.02.2026 roku Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wyказu zostanie zawarty z najemcą protokół rokowań dotyczący zbycia w/w nieruchomości.												

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 09.01.2026 roku do dnia 30.01.2026 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów- Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 324.

Zastępca Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój
Dorota Marek

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 09.01.2026 r. do dnia 30.01.2026 roku.