

W Y K A Z NR 3/M/2026

Na podstawie art. 35 ust. 1, art. ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024.1145 ze zm), oraz Uchwały Nr XXVI/178/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25.11.2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Główna 11 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty

BURMISTRZ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu.

LP.	NR KW	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE GEODEZYJNE				OPIS NIERUCHOMOŚCI	% UDZIAŁ W DZIAŁCE	CENA NIERUCHOMOŚCI		WYSOKOŚĆ OPŁAT ZA GRUNT	
			OBR	AM	DZ. NR	POW. M2			WARTOŚĆ UDZIAŁOWEJ CZĘŚCI GRUNTU W ZŁ	WARTOŚĆ LOKALU W ZŁ	I OPŁATA ROCZNA WYNOSI 25% WARTOŚCI GRUNTU + 3% VAT W ZŁ	NASTĘPNE OPŁATY ROCZNE STANOWIĄ 1 % WARTOŚCI GRUNTU + 23% VAT W ZŁ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	JG1S/00035377/3	Świeradów -Zdrój ul. Główna 11	0001	5	9/5	1301	Działka, na której posadowiony jest budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy znajduje się w pośredniej części miejscowości Świeradów-Zdrój, dzielnica Czerniawa przy ul. Głównej 11. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej – oznaczonych symbolem 3MW/UT. Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, 1-piętrowy z podwójnym strychem, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej, w połowie XIX wieku, w trakcie użytkowania remontowany i modernizowany. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W budynku mieści się 6 lokali mieszkalnych .	xxxx	xxxxxxx	xxxxxxxxx	xxxxxxxxx	xxxxxxxxx
1. LOKAL NR 2 położony jest na I piętrze (II kondygnacji nadziemnej) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Głównej 11. Do lokalu wchodzi się z ogólnodostępnej klatki schodowej. Lokal składa się z pokoju z kuchnią oraz łazienki z wc, która znajduje się poza lokalem o pow. użytkowej 22,19 m ² . Do lokalu przynależy strych oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 22,68 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie z pieca stałopalnego ciepła woda z elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody zamontowanego w pomieszczeniu łazienki . Nasłonecznienie lokalu jest średnie. Niefunkcjonalny układ mieszkania (pomieszczenie łazienki z wc znajduje się poza lokalem). Pomieszczenie wc ogrzewane jedynie grzejnikiem elektrycznym. Stan techniczny i standard lokalu słaby *bez uwzględnienia bonifikaty w wysokości 95%								10,52%	29.600,00 zł*	51.400,00 zł*	udział w gruncie zbywany na własność	-----
1. Należność za lokal, i udział w gruncie wraz z podatkiem VAT płatne są najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej 2. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć udokumentowany wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 20.02.2026 roku Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu zostanie zawarty z najemcą protokół rokowań dotyczący zbycia w/w nieruchomości.												

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 09.01.2026 roku do dnia 30.01.2026 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świeradów- Zdrój, ul. 11 Listopada 35 oraz umieszczenie na stronie BIP Urzędu i informacji o wywieszeniu wykazu w prasie ponadlokalnej. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój przy ul. 11 Listopada 35 lub telefonicznie pod nr (075) 78 16 324.

Zastępca Burmistrza Miasta Świeradów Zdrój
Dorota Marek

Termin wywieszenia wykazu: od dnia 09.01.2026 r. do dnia 2026 roku