

**Protokół**  
**z posiedzenia Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji**  
**z dnia 23.04.2025**

**Komisja w składzie:**

1. Kinga Miakienko - przewodnicząca
2. Adam Trudziński - wiceprzewodniczący
3. Irena Kojpasz
4. Agnieszka Sojka

Dnia 23.04.2025 roku Komisja zebrała się, aby zaopiniować uchwały na sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój na dzień 24.04.2025 r. Podczas komisji obecni byli goście, którzy odpowiedzieli na wszystkie pytania Radnych, dotyczących uchwał:

**Dorota Marek – wiceburmistrz Miasta Świeradów-Zdrój**

**Adrianna Szymczak – Inspektor ds. nieruchomości**

**Porządek obrad komisji:**

1. Otwarcie posiedzenia komisji
2. Przyjęcie i zatwierdzenie protokołu z dnia 19.03.2025 r.
3. Dyskusja nad projektami uchwał.
4. Przeprowadzenie głosowania nad projektami uchwał.
5. Zakończenie posiedzenia komisji.

2. Głosowanie nad protokołem z dnia 19.03.2025 r.:

**4 radnych za**

**0 przeciw**

**0 wstrzymujących się**

3. Dyskusja nad projektami uchwał.

Omówienie uchwał obejmowała dyskusja na temat sprzedaży działki położonej przy ul. Gen. Józefa Bema, oznaczonej geodezyjnie działką nr 9/12, am. 2, obr. 0006-Świeradów-Zdrój. Pani Adrianna Szymczak zapytana o orientacyjną cenę wywoławczą, powiedziała, że może to być 3 miliony złotych. Radni podali swoje obawy o zabudowę tej działki apartamentami. Pani Wiceburmistrz odpowiedziała, że gmina ma narzędzia, aby zapobiec takim budowom, jak na przykład: nie wydanie pozwolenia na przyłącze do wody. Radni podnieśli, że można również ograniczyć zabudowę w

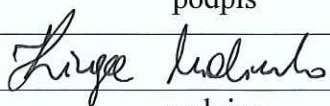
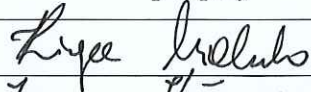
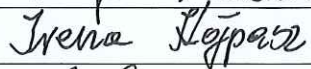
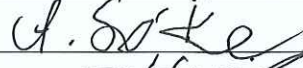
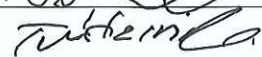
planie miejscowym lub podzielić działkę na mniejsze części.

Drugim tematem, który wywołał dłuższą dyskusję, był temat uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2024-2030. Radny Bartosz Kijewski podniósł, że uwagi, które wniosło jego Stowarzyszenie „FLINS” zostały nieuwzględnione. Pani Radna Kinga Miakienko odpowiedziała, że były również podane powody nieuwzględnienia uwag, jak na przykład wymogi ustawowe. Pani Radna Kinga Miakienko zapytała, ile kosztuje taki dokument i jaki mamy termin jego złożenia, w przypadku kiedy Rada Miasta go nie uchwali. Odpowiedziała Pani Wiceburmistrz, że dokument kosztował 20 000 złotych, a termin sprawdzi, ponieważ obecnie nie jest w posiadaniu takiej wiedzy.

#### 4. Przeprowadzenie głosowania nad **zaopiniowaniem uchwał na sesję Rady Miasta Świeradów-Zdrój na dzień 24.04.2025:**

1. Projekt uchwały nr XIII/112/2025 w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia Żłobka Miejskiego „Żabka” w Świeradowie-Zdroju i nadania mu statutu. **4 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**
2. Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3A przy ul. Sanatoryjnej 30 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i udzielenia bonifikaty. **4 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**
3. Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 31/2, am. 7, obr. 0002-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Modrzewiowej, w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. **0 radnych za, 4 przeciw, 0 wstrzymujących się.**
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Gen. Józefa Bema, oznaczonej geodezyjnie działką nr 9/12, am. 2, obr. 0006-Świeradów-Zdrój. **2 radnych za, 0 przeciw, 2 wstrzymujących się.**
5. Projekt uchwały nr XIII/114/2025 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargów, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Klubowej, oznaczonej geodezyjnie działkami nr 16/28 i 16/29, am. 11, obr. 0001-Świeradów-Zdrój. **4 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**
6. Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 5 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. **4 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Dolnej w Świeradowie-Zdroju, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 32/2 i nr 34/4, AM 2, obręb 0005-Świeradów-Zdrój. **4 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Grunwaldzkiej w Świeradowie-Zdroju, stanowiąca część działki nr 3, AM 2, obręb 0005-Świeradów-Zdrój. **4 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**
9. Projekt uchwały nr XIII/118/2025 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy Sanatoryjnej w Świeradowie-Zdroju, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35/2, AM 1, obręb 0002-Świeradów-Zdrój. **4 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Stefana Batorego w Świeradowie-Zdroju, stanowiąca część działki nr 12/9, AM 6, obręb 0004-Świeradów-Zdrój. **4 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**
11. Projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Miasto Świeradów-Zdrój listu intencyjnego o współpracy partnerskiej z Miastem Świnoujście. **4 radnych za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**
12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2024-2030. **3 radnych za, 0 przeciw, 1 wstrzymujących się.**

|                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Protokół sporządziła:</b>        | podpis                                                                                |
| Kinga Miakienko                     |  |
| <b>Protokół zatwierdzony przez:</b> | podpisy                                                                               |
| Kinga Miakienko                     |  |
| Irena Kojpasz                       |  |
| Agnieszka Sojka                     |  |
| Adam Trudziński                     |  |

