

**Zamawiający:**

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój  
ul. 11 listopada 35  
59-850 Świeradów-Zdrój  
NIP: 6161001947  
Regon: 000527173

## Wyjaśnienia do treści SWZ

**Dotyczy: „Rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów w Gminie Świeradów-Zdrój poprzez budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych”. Nr sprawy: ZP.271.11.2026**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2024r. poz. 1320), wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym Zamawiający przedstawia treść złożonych zapytań i udzielonych odpowiedzi:

### Pytania z dnia 28.05.2026 r.

dotyczy: postępowania na Rozbudowę systemu selektywnej zbiórki odpadów w Gminie Świeradów-Zdrój poprzez budowę Punktu selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, znak sprawy ZP.271.11.2026  
Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytania:

1. Ponieważ przedmiotem zamówienia jest budowa PSZOK a nie odbiór i transport odpadów prosimy o wyjaśnienie, czy zamawiający odstąpi od wymogu wskazanego w dziale XIV SWZ dotyczącego posiadania wpisu do Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) w zakresie transportu odpadów objętych zamówieniem (Dział VII Rejestru)?

Odpowiedź: Zamawiający po analizie zapytanie dopuszcza wskazaną zmianę ze względu na fakt, iż Wykonawca może transport odpadów zlecić uprawnionemu podmiotowi. Zastrzega się tylko, iż takie zlecenie musi odbywać się zgodnie z przepisami i zasadami BDO.

2. W dziale XVI pkt. 1 ppkt. 3 SWZ zapisano, że wykonawca zobowiązany jest załączyć do Formularza oferty ceny poszczególnych czynników cenotwórczych służących do określenia ceny ofertowej w postaci kosztorysu ofertowego. Ponieważ zgodnie z zapisami umowy wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy winien przedstawić Zamawiającemu kosztorys szczegółowy, a ponadto zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, prosimy o odstąpienie od wymogu załączania kosztorysu ofertowego do oferty. W przypadku pozytywnej odpowiedzi prosimy o modyfikację zapisów Formularza oferty poprzez usunięcie zapisu o treści: „i załączamy ceny poszczególnych czynników cenotwórczych zgodnie z pkt. XV.4 SWZ”.

Odpowiedź: Zamawiający rozumie pojęcie poszczególnych czynników cenotwórczych załączanych do składanej oferty jako : r-g -zł ; Narzuty : Kp- ..% , Z - ..% , Kz-...% .

3. Prosimy o wyjaśnienie, czy wymóg w zakresie doświadczenia wskazany w pkt. 4.2 SWZ jako: „Budowa, przebudowa, rozbudowa....” należy rozumieć jako: „budowa i/lub przebudowa i/lub rozbudowa”?

Odpowiedź: Wskazane wymagania należy rozumieć, jako uprawnienie Wykonawcy do przedstawienia spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia przedstawia robotę, określoną warunkiem pierwszym :

**co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż**

**1 500 000,00 złotych brutto realizowaną w ramach zadania związanego z gospodarką odpadami ( jednego kontraktu-umowy) polegającą :**

**na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów i instalacji elektrycznych, sanitarnych i kanalizacyjnych oraz dróg lub placów manewrowo -magazynowych , dla których uzyskano decyzję na użytkowanie , która to robota została wykonana należyście.**

lub przedstawia roboty, określone warunkiem drugim :

**- co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż**

**400 000,000 złotych brutto realizowaną w ramach zadania (jednego kontraktu-umowy) polegającą :** na rozbudowie, przebudowie czy modernizacji sieci

wodociągowych, sanitarnych lub deszczowych ,

**która to robota została wykonana należyście**

i

**- co najmniej 1 robotę budowlaną realizowaną w ramach zadania związanego z gospodarką odpadami polegającą :**

na budowie, przebudowie, rozbudowie obiektów technicznych o zbliżonym zakresie do przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem remontów), dla których uzyskano decyzję na użytkowanie , która to robota została wykonana należycie, których łączna wartość będzie nie mniejsza niż 2 000 000,00 złotych brutto ( z robotą wykazywaną powyżej), gdzie należy przedstawić roboty , które łącznie spełnią warunek minimalnej wartości 2 000 000,00 złotych brutto , a pojedynczo jedna z nich będzie o wartości minimum 400 000,00 złotych brutto.

4. Ze względu na przypadające w tygodniu poprzedzającym składanie ofert święto, a co za tym idzie dzień wolny, zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 10.06.2026 r.  
Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż ze względu na szereg wniosków o wyjaśnienie treści SWZ - Zamawiający przedłuży termin składania ofert **do dnia 11.06.2026 r.**

5. Czy masy ziemne, niebędące odpadem niebezpiecznym, a wynikające z nadmiaru gruntu z wykopów, Zamawiający przyjmie nieodpłatnie? A jeśli tak, to prosimy o wskazanie miejsca.  
Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wskaże Wykonawcy takie miejsce w odległości nie większej 1 km od miejsca budowy.

6. Prosimy o przesłanie przekrojów lub opisów warstw przegród zewnętrznych Magazynu odpadów tj. ścian i dachu.

7. Prosimy o przesłanie projektu zbrojenia fundamentów Magazynu odpadów tj. stóp fundamentowych, ław fundamentowych i podwalin.

9. Prosimy o przesłanie przekrojów lub opisów warstw przegród zewnętrznych kontenera Portierni tj. posadzki, ścian i dachu oraz o danie wysokości kontenera.

11. Prosimy o przesłanie projektu zbrojenia płyty fundamentowej pod kontener Portierni.

13. Prosimy o przesłanie projektu zbrojenia płyty ociekowej.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia przedstawioną dokumentację techniczną budowy o : Projekt Architektoniczno-Budowlany w formie załącznika o nazwie: „ Dokumentacja PB.zip”.

Dokumentację będzie można pobrać na stronie postępowania.

8. Prosimy o przesłanie schematu rozdzielni elektrycznej w Magazynie odpadów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w tym przypadku należy kierować się zapisami załącznika do SWZ pn. „ Dokumentacja PT.zip - 2216PT\_opis.pdf – strona 46 oraz rysunkami z tej dokumentacji.

10. Wg opisu PZT str. 42, pkt. 2.5.1 tiret 5 przewody instalacyjne w kontenerze Portierni (rozdział górny) należy prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszonego oraz w brzdach ściennych. Czy Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie instalacji w systemie natynkowym?

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi przeszkód w zastosowaniu takiego rozwiązania.

12. Prosimy o przesłanie projektu zbrojenia stóp fundamentowych pod Wagę najazdową.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w tym przypadku należy kierować się zapisami załącznika do SWZ pn. „ Dokumentacja PT.zip - 2216ptk\_02.pdf oraz rysunkami z tej dokumentacji.

14. Prosimy o przesłanie przekroju lub opisów warstw placu manewrowego.

Odpowiedź: W tej kwestii prosimy kierować się opisem zakresu i rodzaju robót wynikającym z pozycji 2.6 Przedmiaru.

15. Prosimy sprostowanie dot. powierzchni nawierzchni z kostki betonowej: wg opisu PZT str. 5, pkt. 5 A=1.661,4 m<sup>2</sup>, a w przedmiarze wg poz. 141 i 142 A= 1.737,74 m<sup>2</sup>. Którą powierzchnię należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź: W kalkulacji ofertowej przyjmujemy wartość przyjęte (różne grubości kostki brukowej) dla poz.141 oraz dla poz.142 ujęte osobno w Przedmiarze .

16. Prosimy o podanie rodzaju i wysokości ogrodzenia, a także bram.

Odpowiedź: W tej kwestii prosimy kierować się opisem zakresu i rodzaju robót wynikającym z pozycji 2.7 Przedmiaru.

17. Prosimy sprostowanie dot. ilości ogrodzenia: wg SWZ str. 5 pkt. 9 podaje 197,8 m<sup>2</sup>, a w przedmiarze wg poz. 144 ilość wynosi 197,8 m. Którą ilość należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź: W tej kwestii prosimy kierować się opisem zakresu i rodzaju robót wynikającym z pozycji 2.7 Przedmiaru.

18. Prosimy o przesłanie profilu zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.
19. Prosimy o przesłanie profilu zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.
20. Prosimy o przesłanie profilu zewnętrznej instalacji wodociągowej.

Odpowiedź: Dane dotyczące profili jak wyżej stanowią rysunki i opis w załączniku do SWZ pn. „ Dokumentacja PZT.zip. „

21. Czy Zamawiający dysponuje inną opinią geotechniczną inną niż załączona w dokumentach (zakłada możliwość wystąpienia stropu skały), wskazująca jakie jest podłoże gruntowe poniżej 1,5 m p.p.t?

Odpowiedź: Przedstawione w Opinii badania miały na celu ustalenie warunków gruntowo-wodnych oraz kategorii geotechnicznej na potrzeby budowy . Czynności i opracowanie przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi przepisami . W ramach geotechnicznych prac terenowych wykonano 4 otwory geotechniczne do głębokości 1,5 m p.p.t ( brak postępu wiercenia- możliwość wystąpienia stropu skały).

**Pytanie z dnia 29.05.2026 cz.1**

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytania:

Prosimy o wyjaśnienie, czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej wskazanej w przedmiarze robót o mocy 19 kWp. Jeżeli tak to prosimy o wskazanie miejsca montażu, sposoby montażu i załączenie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający odstąpił od realizacji powyższego zadania w ramach obecnego postępowania.

**Pytanie z dnia 29.05.2026 cz.2**

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie:

Prosimy o załączenie do dokumentacji stanowiącej opis zamówienia części projektowej architektonicznej obiektów będących przedmiotem postępowania.

Odpowiedź : Zamawiający udzielił wyjaśnień przy zapytaniu nr 6,9,11.

**Pytanie z dnia 02.06.2026**

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie:

Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobą uprawnionego archeologa skierowanego do stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1A, art. 36 ust 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek udziału w postępowaniu w przypadku, gdy wykonawca będzie dysponował archeologiem posiadającym kwalifikacje w zakresie prowadzenia prac archeologicznych i wykopaliskowych oraz wykonywania dokumentacji archeologicznych w terenie i przy innych obiektach zabytkowych?

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi przeszkód do uznania tej sytuacji za spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

**Pytania z dnia 02.06.2026**

Wykonawca prosi o wyjaśnienie treści SWZ dotyczące zamówienia:

1. Prosimy o wyjaśnienie czy widoczna na rysunku PZT „7 – proj. płyta betonowa ociekowa” jest przedmiotem zamówienia? Udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja techniczna jak i opis przedmiotu zamówienia w SWZ nie określa w/w obiektu. Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii. Jeśli jest ona przedmiotem zamówienia prosimy o określenie szczegółów wykonanie w/w płyty, przekroju konstrukcyjnego, klasy betonu, stopnia zbrojenia i innych ważnych do wyceny rozwiązań technicznych.

Odpowiedź : Zamawiający udzielił wyjaśnień przy zapytaniu nr 6,9,11.

2. Prosimy o określenie układu konstrukcyjnego projektowanego placu manewrowego. Jaką grubość podbudowy oraz kostki betonowej należy wycenić w ofercie?

Odpowiedź : Zamawiający udzielił wyjaśnień przy zapytaniu nr 14.

3. Prosimy o informację czy na placu betonowym z kostki należy wykonać jakiegokolwiek oznaczenia poziome? Np. pod ustawienie kontenerów lub trasę drogi na najazd wagi samochodowej.

Odpowiedź : Oznaczenia oraz zasady ruchu na placu będą przedmiotem późniejszych działań Zamawiającego.

4. Czy Zamawiający posiada szerszą dokumentację techniczną dotyczącą projektowanego budynku magazynu odpadów? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie. Zakres prac ujęty w przedmiarze oraz w dokumentacji jest niezgodny. Z informacji zawartych w dokumentacji wynika że ma to być obiekt w konstrukcji stalowej, z pokryciem z blachy trapezowej. Z opisu przedmiotu zamówienia oraz przedmiaru wynika że ściany mają być wykonane jako płyty warstwowe izolowane o gr 10 cm, zaś dach z płyt PIR 15 cm oraz wykończony 2 warstwami papy termozgrzewalnej.

Prosimy o wyjaśnienie powyższych kwestii dotyczących przegród budowlanych biorąc pod uwagę

fakt, że budynek ma być nieogrzewany oraz posiadać pięć niezamykanych otworów w ścianach 4x4,5m. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie obudowy ścian i dachu z blach trapezowych ocynkowanych i powlekanych PCV bez warstw izolacyjnych?

Odpowiedź : Zamawiający udzielił wyjaśnień przy zapytaniu nr 6,9,11.

5. Analogiczna kwestia do wyjaśnienia dotyczy pozycji w przedmiarze dotyczącej – izolacji pionowych z polistyrenu ekstrudowanego gr 12 cm budynku magazynu odpadów. Jeśli budynek ma być nieogrzewany to czy na pewno powinien być izolowany cieplnie w rejonie ław i stóp fundamentowych?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje realizację zadania zgodnie z załączoną Dokumentacją.

6. Prosimy o podanie oczekiwanych parametrów dotyczących ogrodzenia. Jaką wysokość paneli ogrodzeniowych należy wycenić? Czy ogrodzenie ma posiadać systemową podmurówkę? Jak ma być wykończone (ocynk, malowanie) oraz jakie średnice prętów należy przyjąć w ofercie?

Odpowiedź : Zamawiający udzielił wyjaśnień przy zapytaniu nr 16.

7. Czy bramy przesuwne mają posiadać być otwierane ręcznie czy posiadać automat? Czy wysokość bramy ma być równa wysokości ogrodzenia i posiadać wypełnienie analogiczne jak w panelach ogrodzeniowych? Jeśli nie to prosimy o podanie rozwiązań technicznych.

Odpowiedź: W tej kwestii należy kierować się odpowiedziami na pytania nr 16 i 17 . Zamawiający przewiduje bramy z mechanizmem automatyki.

#### **Pytanie 03.06.2026 r.**

Wykonawca prosi o wyjaśnienie treści SWZ dotyczące zamówienia:

1. Prosimy o określenie jaki jest zakres dostawy wagi samochodowej najazdowej? Czy Wykonawca ma dostarczyć wyposażenie opcjonalne takie jak przykładowo: **komputer, oprogramowanie do obsługi wagi, system identyfikacji RFID z czytnikiem zbliżeniowym, zbliżeniowe karty, wyświetlacz zewnętrzny, sygnalizator drogowy LED (czerwone/zielone),** cyfrowe kamery IP, lub inne elementy?

Odpowiedź: Zamawiający w treści powyżej zapytania podkreślił elementy stanowiące wyposażenie do obsługi wagi wymagane w ramach przedmiotu zamówienia

2. Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia wskazał konieczne do wykonania przyłączy elektroenergetycznego zgodnie z udostępnionymi warunkami przyłączeniowymi z dnia 23-10-2025. W udostępnionej dokumentacji jest również Zaświadczenie o wykonaniu przyłącza z dnia 15.05.2026. Prosimy o jednoznaczne określenie czy przyłączy elektroenergetyczne jest przedmiotem Zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza treść zapisu rozdziału III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pkt. 1 ppkt.7. o następującej treści: „ 7. Wykonanie przyłącza elektrycznego zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji budowlanej do wykonania przyłącza, uzyskania pozwolenia na budowę przyłącza oraz wykonania robót budowlanych w tym zakresie. „

3. Prosimy o przesłanie profili instalacji zewnętrznych dla instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i technologicznej, kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź: Zamawiający w tej kwestii odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 18,19, 20 powyżej.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.