

Świeradów-Zdrój, 15 sierpnia 2026 r.

Mateusz Szumlas
Radny Rady Miasta Świeradów-Zdrój

Sz. P. Edyta Wilczacka
Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój

INTERPELACJA

Wnoszę o ponowne podjęcie działań zmierzających do dokończenia dokumentacji projektowej dla zadania „Modernizacja infrastruktury narciarskiej na górze Świeradowiec w Świeradowie-Zdroju” oraz o podjęcie rozmów z potencjalnym inwestorem.

Szanowna Pani Burmistrz.

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 5 sierpnia 2026 r., w którym przedstawiono stanowisko Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój odmawiające dalszego finansowania prac nad dokumentacją projektowo-techniczną dla ww. zadania, zwracam się z wnioskiem o ponowne rozważenie tego stanowiska i podjęcie działań opisanych poniżej.

UZASADNIENIE

1. Poniesione nakłady i zasada gospodarności wydatków publicznych

Na dokumentację projektowo-techniczną dla przedmiotowego zadania Gmina wydatkowała już środki publiczne w wysokości przekraczającej 300 000 zł. Zaprzestanie prac na obecnym etapie oznacza w praktyce utratę efektu tych nakładów – dokumentacja niedokończona, bez uzyskanych decyzji wodnoprawnych i pozostałych uzgodnień, nie przedstawia dla Gminy pełnej wartości gospodarczej i nie może zostać wykorzystana jako kompletny materiał inwestycyjny przez Gminę ani potencjalnego partnera.

Zgodnie z art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów.

Przerwanie prac w momencie, w którym znaczna część środków została już wydatkowana, a do zakończenia procesu brakuje elementów o istotnym znaczeniu dla wartości inwestycyjnej całego przedsięwzięcia, prowadzi do sytuacji, w której Gmina nie uzyskuje pełnego efektu z poniesionych nakładów. Kontynuacja i doprowadzenie dokumentacji do stanu kompletności może być zatem rozwiązaniem racjonalniejszym gospodarczo niż jej zaniechanie.

2. Brak ofert w przetargu jako argument za kontynuacją dokumentacji

W piśmie z dnia 5 sierpnia 2026 r. wskazano, że przetarg na dzierżawę nieruchomości zakończył się bez ofert. Okoliczność ta nie powinna być odczytywana jako jednoznaczny dowód braku zainteresowania samą inwestycją. Może ona również wskazywać, że w obecnym stanie niepełnej dokumentacji potencjalni inwestorzy nie są w stanie w sposób wystarczający ocenić rentowności oraz ryzyka inwestycyjnego przedsięwzięcia.

Brak kompletnej dokumentacji technicznej, w tym decyzji wodnoprawnych i pozostałych uzgodnień, może stanowić istotną przeszkodę dla podmiotów prywatnych zainteresowanych realizacją inwestycji.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje w art. 39 ust. 1 możliwość przeprowadzenia rokowań po zakończeniu kolejnych przetargów wynikiem negatywnym. W związku z tym zasadne wydaje się również podjęcie rozmów z potencjalnymi inwestorami i zbadanie ich rzeczywistego zainteresowania przedsięwzięciem oraz warunków, na jakich mogliby przystąpić do jego realizacji.

3. Kwestia stanowiska Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych

Wskazane w piśmie z dnia 5 sierpnia 2026 r. stanowisko Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych dotyczące braku możliwości cesji dzierżawy gruntów na przyszłego inwestora jest istotną przeszkodą prawną, jednak dotyczy konkretnego sposobu przeniesienia praw do gruntu.

Nie oznacza to automatycznie wykluczenia innych możliwych form współpracy z partnerem prywatnym. W związku z tym przed ostatecznym odstąpieniem od realizacji przedsięwzięcia zasadne jest podjęcie rozmów z RDLP w celu ustalenia, czy istnieją alternatywne rozwiązania prawne umożliwiające udział inwestora prywatnego w realizacji zadania.

Wnioski

W związku z powyższym wnioskuję o:

1. podjęcie przez Urząd Miasta działań zmierzających do dokończenia dokumentacji projektowo-technicznej dla przedmiotowego zadania, w szczególności w zakresie uzyskania decyzji wodnoprawnych i pozostałych niezbędnych uzgodnień;
2. podjęcie rozmów z podmiotem lub podmiotami zainteresowanymi realizacją inwestycji, celem ustalenia rzeczywistych warunków, na jakich potencjalny inwestor byłby gotów przystąpić do przedsięwzięcia;
3. przeprowadzenie rozmów z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w celu wyjaśnienia możliwości zastosowania alternatywnych rozwiązań dotyczących udziału partnera prywatnego w realizacji inwestycji;

4. przedstawienie Radzie Miasta informacji o wynikach przeprowadzonych rozmów oraz o dalszych planowanych działaniach dotyczących przedmiotowego zadania.

Proszę o pisemną informację zwrotną dotyczącą podjętych w powyższej sprawie działań, zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Z poważaniem,
Mateusz Szumlas



PODPIS ZAUFANY

**MATEUSZ
SZUMLAS**

19.08.2026 09:14:24 GMT+0200

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



NIZP.0003.1.2026

Świeradów-Zdrój, dnia 14 września 2026 r.

Sz. P.

Mateusz Szumlas

Radny Rady Miasta Świeradów-Zdrój

email: mszumlas@swieradowzdroj.pl

sprawa: odpowiedź na interpelację z dnia 19 sierpnia 2026 r. (data wpływu do Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój: 31 sierpnia 2026 r.) dotycząca ponownego podjęcia działań zmierzających do dokończenia dokumentacji projektowej dla zadania „Modernizacja infrastruktury narciarskiej na górze Świeradowiec w Świeradowie-Zdroju” oraz podjęcia rozmów z potencjalnym inwestorem.

Na podstawie Ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) a w szczególności art. 23 ust. 1 w związku z art. 24 ust. 2 i 4 uprzejmie informuję, o planowanych działaniach zgodnie z delegacją dla organu wykonawczego na podstawie:

- a) Uchwały nr XVIII/143/2025 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29 lipca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 19, AM 2, obręb 0006-Świeradów-Zdrój, której projekt opracowano na podstawie konsultacji z potencjalnym inwestorem.
- b) Uchwały nr XXIX/207/2026 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych na ul. Leśnej i ul. Jana Kilińskiego, która jest powieleniem stanowiska okresu dzierżawy z dnia 29 lipca 2025 roku.

W obu przypadkach w § 2 organ stanowiący powierza wykonanie uchwał Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

Dnia 05 sierpnia 2026 r. (Zn. sprawy: NIZP.7010.2.2026) w odpowiedzi na pismo Pani Kamili Cieleckiej, Radnej Rady Miasta Świeradów-Zdrój w przedmiotowej sprawie została udzielona informacja, którą udostępniono Radzie Miasta.

Po analizie warunków i kryteriów ogłoszonych postępowań przetargowych zakończonych wynikiem negatywnym, w najbliższym terminie sesji Rady Miasta w Świeradowie-Zdroju zostaną przedłożone z inicjatywy organu wykonawczego nowe projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad organu stanowiącego. Zakres zmian nowych projektów uchwał będzie uwzględniał wydłużenie okresu dzierżawy.

Otrzymują:

1. adresat
2. Biuro Rady Miasta Świeradów-Zdrój
3. a/a

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez

Robert Relich

Data: 2026.09.14 15:07:04 CEST

