

**Uchwała nr VI/66/2024
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 31 października 2024 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca część działki nr 60/4, am. 10, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, położonej w rejonie ul. 11 Listopada, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, położona w rejonie ul. 11 listopada, stanowiąca część działki nr 60/4, am. 10, obr. 0004-Świeradów-Zdrój o powierzchni dzierżawy 33 m², z przeznaczeniem na lokalizację garażu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój**

Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, położona w rejonie ul. 11 Listopada, stanowiąca część działki nr 60/4, am. 10, obr. 0004-Świeradów-Zdrój o powierzchni dzierżawy 33 m².

Działka nr 60/4, am. 10, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, o powierzchni całkowitej 66 m², znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowi grunt zabudowany budynkiem, w którym znajdują się dwa garaże. Część działki w udziale 1/2, została oddana w użytkowanie wieczyste, natomiast pozostała połowa stanowi przedmiot dzierżawy. Obecny dzierżawca dzierżawi przedmiotowy grunt od 01.07.2004 r. Garaż stanowiący połowę budynku, którym zabudowana jest działka nr 60/4, został wzniesiony kosztem i staraniem ojca obecnego dzierżawcy. Dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, wnosząc w określonych terminach czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania umowy dzierżawy, zwracając się do Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój

Lubomir Leszczyński