

Uchwała Nr V/52/2024
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 26 września 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 40/4, am. 10, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. 11 Listopada oraz ustanowienia służebności drogi koniecznej na działce stanowiącej mienie gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. 11 Listopada, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/4, am. 10, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1809 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą JG1S/00034466/7.
2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na gruncie stanowiącym działkę gminną, oznaczoną geodezyjnie numerem 40/1, am. 10, obręb 0004-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,0102 ha, położoną przy ul. 11 Listopada, bezpłatnej służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez wskazaną działkę, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej nr 40/4, am. 10, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1809 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój**
Lubomir Deszczyński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. 11 Listopada (za budynkami nr 17 i 19) w Świeradowie-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/4, am. 10, obr. 0004-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1809 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą JG1S/00034466/7.

Działka nr 40/4 stanowi mienie gminne, częściowo zabudowana jest garażami oraz pomieszczeniami gospodarczymi. Garaże i pomieszczenie gospodarcze zostały oddane w najem (dwa garaże i pomieszczenie gospodarcze na czas nieokreślony w 1997 r. i 2004 r. oraz jeden garaż na okres do 3 lat w 2023 r.), natomiast niezabudowana część działki została oddana w dzierżawę na czas określony do 3 lat z przeznaczeniem na trzy ogródki przydomowe o łącznej powierzchni 0,0780 ha, dla trzech osób. W sumie działka obciążona jest trzema umowami najmu oraz trzema umowami dzierżawy.

W dniu 04.06.2024 r. Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój wypowiedziała umowy najmu garaży ze względu na konieczność pozyskania pomieszczeń garażowych dla samochodów służbowych. W odpowiedzi na wypowiedzenie umów, mieszkańcy wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 11 Listopada 19, zwrócili się z ofertą wykupu przedmiotowego gruntu. W związku z tym, że działka nr 40/4 ma powierzchnię 1809 m², wydzielenie gruntu pod garażami byłoby niezgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jedyną możliwością zbycia przedmiotowego gruntu jest sprzedaż w całości, w drodze przetargu.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IX/50/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23.05.2019 r., poz. 3399) działka nr 40/4 położona jest w jednostce oznaczonej symbolami: **55MW/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej (w części ok. 700 m²) oraz **19ZP** – tereny zieleni urządzonej (w pozostałej części).

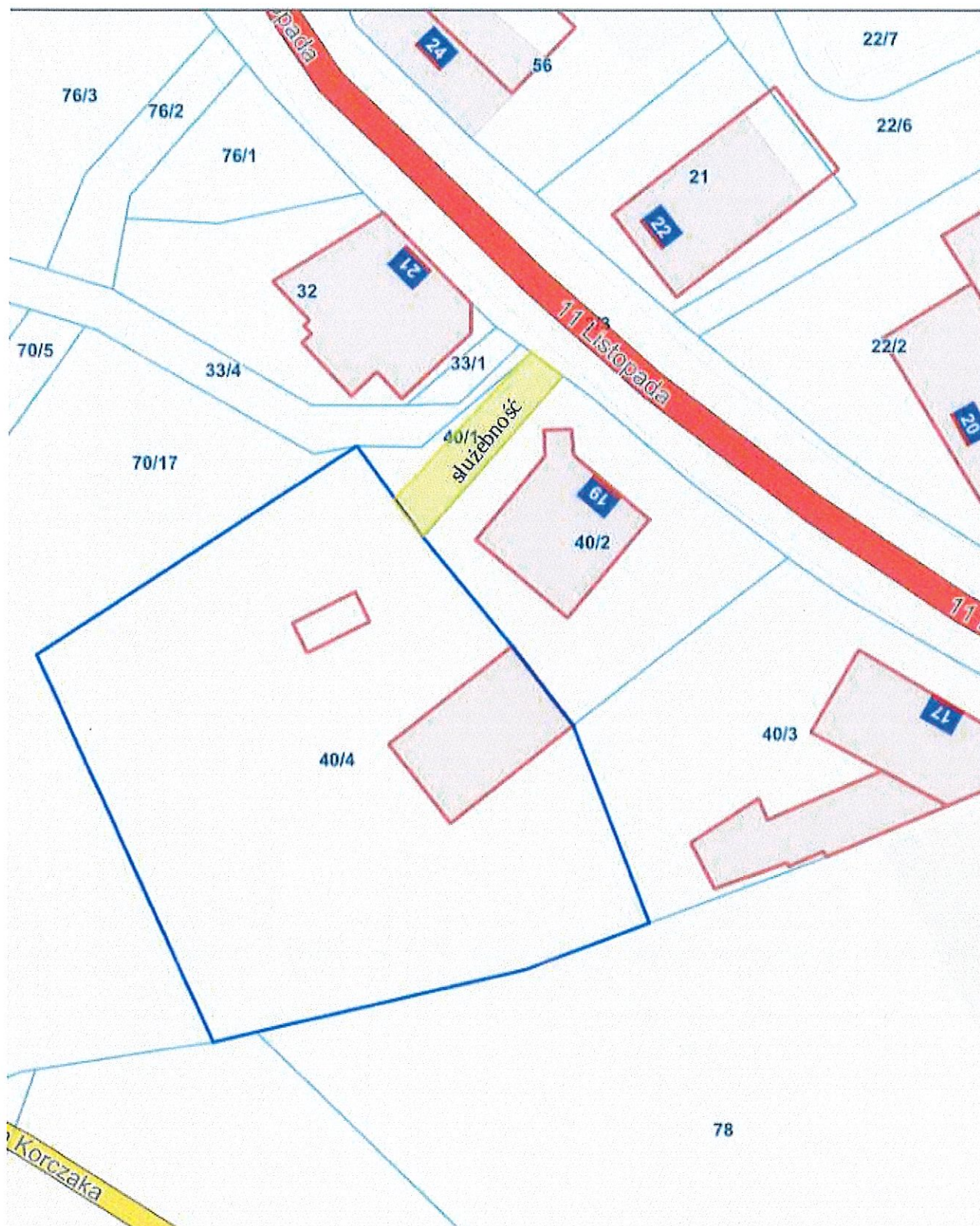
Działka nr 40/4 nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej, dojazd do działki odbywa się przez działkę gminną nr 40/1. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości konieczne będzie określenie dostępu do drogi publicznej, co wiąże się z obciążeniem działki gminnej nr 40/1 służebnością drogową, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami o zastosowanej formie przetargu decyduje organizator.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr V/52/2024 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26.09.2024 r.



Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój

Lubomir Leszczyński

