

**Uchwała Nr V/53/2024**  
**Rady Miasta Świeradów-Zdrój**  
**z dnia 26 września 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w 10-letnią dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowych wraz z kompleksem budynków Czarciego Młyna, położonych przy ul. Lwóweckiej 5, stanowiących mienie gminne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

**Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w 10-letnią dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonych przy ul. Lwóweckiej 5, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 21, arkusz mapy 6, obręb 0001-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1976 ha, Księga wieczysta nr JG1S/00017435/6,
- działka nr 20, arkusz mapy 6, obręb 0001-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,0720 ha, Księga wieczysta nr JG1S/00031404/4,
- część działki nr 25, arkusz mapy 6, obręb 0001-Świeradów-Zdrój, o pow. dzierżawy 0,0040 ha, Księga wieczysta nr JG1S/00031404/4,

wraz z kompleksem budynków znajdujących się na tych działkach, składających się z Młyna wodnego „Czarczi Młyn”, Budynku obsługi ruchu turystycznego „Mały Domek” oraz wiaty ogrodowej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Świeradów-Zdrój  
*Lubomir Leszczyński*

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat, w drodze przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Lwóweckiej 5 w Świeradowie-Zdroju (dzielnica Czarniawa-Zdrój) stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 21, arkusz mapy 6, obręb 0001-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1976 ha, Księga wieczysta nr JG1S/00017435/6,
- działka nr 20, arkusz mapy 6, obręb 0001-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,0720 ha, Księga wieczysta nr JG1S/00031404/4,
- część działki nr 25, arkusz mapy 6, obręb 0001-Świeradów-Zdrój, o pow. dzierżawy 0,0040 ha, Księga wieczysta nr JG1S/00031404/4,

wraz z kompleksem budynków znajdujących się na tych działkach, składających się z Młyna wodnego „Czarci Młyn”, Budynku obsługi ruchu turystycznego „Mały Domek” oraz wiaty ogrodowej.

Obiekt Czarciemu Młyna generuje wysokie koszty, które są dla budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój dużym obciążeniem. Oddanie obiektu w dzierżawę odciąży gminę z kosztów jego utrzymania i zatrudnienia pracowników go obsługujących. Dodatkowo czynsz dzierżawny zasili budżet gminy.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę w drodze przetargu.

Przewodniczący Rady Miasta  
Świeradów-Zdrój  
Lubomir Leszczyński