

Uchwała Nr V/54/2024
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 26 września 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, na rzecz dzierżawcy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 8, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11, am. 1, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, o powierzchni ewidencyjnej 3413 m², dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00031783/4.
2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, nastąpi na rzecz SKYWALK ŚWIERADÓW-ZDRÓJ Sp. z o.o. - dzierżawcy nieruchomości, który dzierżawi nieruchomość na podstawie zawartej na okres dłuższy niż 10 lat umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Działka nr 11, am. 1, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, o powierzchni ewidencyjnej 3413 m² (0,3413 ha) dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00031783/4, została wydierzawiona spółce SKYWALK ŚWIERADÓW-ZDRÓJ Sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy nr KW.196.2020 z dnia 23.01.2020 r. zawartej na okres od dnia 23.01.2020 r. do dnia 22.01.2050 r., tj. 30 lat. Dzierżawca zgodnie z ogłoszeniem o przetargu na dzierżawę nieruchomości, jak i z zawartą po wygranym przetargu umową dzierżawy, został zobowiązany do zabudowania działki nr 11, am. 1, obr. 0006-Świeradów-Zdrój, wieżą widokową wraz z budynkiem dedykowanym do obsługi klienta, w tym toaletami oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dzierżawca wywiązał się z warunków umowy dzierżawy i zabudował dzierżawiony grunt zgodnie z wytycznymi Wydierżawiającego, tj. Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

W dniu 14.07.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu Miasta: 19.07.2023 r.) Prezes spółki SKYWALK ŚWIERADÓW-ZDRÓJ S. z o.o., Pan Jiří Rulišek, wystąpił do Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z ofertą wykupu dzierżawionego gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 „(...) odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat”.

W przedmiotowym przypadku zostały spełnione warunki, o których mowa w art. 37 ust. 3 pkt 2, albowiem umowa dzierżawy została zawarta na okres dłuższy niż 10 lat, a dzierżawiony grunt zgodnie z warunkami umowy został zabudowany na podstawie pozwolenia na budowę (decyzja Starosty Lubańskiego nr 197/2020 z dnia 21.05.2020 r., przeniesiona na podstawie decyzji nr 230/2020 z dnia 05.06.2020 r. na rzecz SKYWALK Świeradów-Zdrój Sp. z o.o.).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IX/50/2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23.05.2019 r., poz 3399) działka nr 11, am. 1, obr. 0006-Świeradów-Zdrój położona jest w jednostce oznaczonej symbolami 3US/UT co oznacza, że stanowi tereny zabudowy usług zdrowia lub usług turystyki i wypoczynku oraz częściowo 95KDD – tereny dróg publicznych – dojazdowych i 88KDxs – ciągi pieszo-jezdne.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości na rzecz dzierżawcy i odstąpienie od jej zbycia w drodze przetargu.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński