

**Uchwała nr IV/38/2024
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 25 lipca 2024 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca część działki nr 16/1, am. 5, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Krętej, na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Krętej, stanowiąca część działki nr 16/1, am. 5, obr. 0005-Świeradów-Zdrój o powierzchni dzierżawy 250 m², z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Krętej. Dzierżawa dotyczy części działki nr 16/1, am. 5, obr. 0005-Świeradów-Zdrój, powierzchnia ewidencyjna dla całej działki wynosi 1207 m², zaś powierzchnia dzierżawy 250 m². Przedmiotowa działka znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowi grunt częściowo zabudowany przepompownią ścieków. W pozostałej części działki wykorzystywana jest na ogródek przydomowy dotychczasowego dzierżawcy, który korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, wnosząc w określonych terminach czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zwracając się do Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój

Lubomir Leszczyński