

Uchwała Nr IV/40/2024
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 25 lipca 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie działką nr 4, am. 4, obr. 0003-Świeradów-Zdrój, położoną przy ul. Głównej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej, położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Głównej, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4, am. 4, obr. 0003-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1192 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą JG1S/00028709/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy zbywane są w drodze przetargu. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, położonej przy ul. Głównej w Świeradowie-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4, am. 4, obr. 0003-Świeradów-Zdrój, o pow. 0,1192 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą JG1S/00028709/8.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IX/50/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23.05.2019 r., poz 3399) działka nr nr 4, am. 4, obr. 0003-Świeradów-Zdrój położona jest w jednostce oznaczonej symbolem **28MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości nie będzie niższa niż jej wartość. Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...)”*

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój

Lubomir Leszczyński