

UCHWAŁA Nr IV/41/2024
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 25 lipca 2024 roku

w sprawie **wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Stokowej 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na poprawienie warunków zagospodarowania przyległego lokalu mieszkalnego nr 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/127/2020 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29 maja 2020 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na lata 2020-2025 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17.06.2020 roku poz. 3795

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej 1 pomieszczenia o pow. 5,70 m² wchodzącego w skład lokalu mieszkalnego nr 2, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój a także udziału współwłasności w pomieszczeniach kondygnacji I piętra: WC o pow. 1,66 m² i korytarza o pow. 4,53 m², położonych w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Stokowej 1 w Świeradowie-Zdroju – dz. nr 7/5, am 5, obr. 0006 Świeradów-Zdrój wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela przyległego lokalu mieszkalnego nr 3, z przeznaczeniem na poprawienie warunków mieszkaniowych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój
Lubomir Leszczyński

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Stokowej 1 w Świeradowie-Zdroju składa się z 10 lokali mieszkalnych, z tego 8 stanowi własność osób fizycznych a dwa należą do Gminy Świeradów. Jest to lokal nr 2 usytuowany na I piętrze i składający się z jednego pokoju o pow. 14,42 m² i przynależnej po drugiej stronie korytarza kuchni o pow. 5,70 m² oraz lokalu nr 8 położonego w kondygnacji poddasza składającego się z jednego pokoju o pow. 9,45 m². Lokale te ze względu na swój standard i charakterystykę, nie posiadają statusu samodzielności lokalowej a próby ich połączenia, napotkały przeszkody formalno-prawne i finansowe. Od kilku lat lokale te nie były zasiedlane, zaś dodatkowo lokal nr 2 został zdewastowany przez ostatniego lokatora.

Właściciel lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w kondygnacji I piętra wystąpił dnia 14.02.2024 roku z wnioskiem do tut. Urzędu Miasta o możliwość wykupu części komunalnego lokalu mieszkalnego nr 2 tj. pomieszczenia o pow. 5,70 m² załączając jednocześnie deklarację pozostałych właścicieli lokali, odnośnie odsprzedaży przyległych do jego mieszkania pomieszczeń, które stanowią części wspólne. Wnioskodawca uzasadniał to, dewastacją pomieszczeń przez byłych lokatorów gminnych oraz wolą wykonania gruntownego remontu, po przyłączeniu tych trzech pomieszczeń (kuchnia gminna, korytarz i wc – części wspólne) do lokalu nr 3, co w znacznym stopniu poprawi funkcjonalność i warunki mieszkaniowe tego lokalu. Tut. Urząd Miasta przychylił się do prośby i argumentacji właściciela lokalu mieszkalnego nr 3, zlecił wstępną wycenę wszystkich pomieszczeń będących przedmiotem wniosku zainteresowanego a także pozostałych, których właścicielem jest Gmina Świeradów oraz wystąpił do wszystkich właścicieli lokali tej nieruchomości z ofertą sprzedaży pozostałych dwóch pokoi.

W dniu 09.07.2024 roku właściciele lokali tworzący wspólnotę mieszkaniową budynku ul. Stokowa 1 w Świeradowie-Zdroju podjęli uchwałę nr 8/2024 w sprawie sprzedaży części nieruchomości wspólnej oraz zmiany udziałów gdzie, wszelkie koszty z tym związane poniesie właściciel lokalu nr 3.

W świetle powyższych faktów, dążąc do zakończenia prywatyzacji tej nieruchomości, podjęcie powyższej uchwały staje się w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta
Świeradów-Zdrój

Lubomir Leszczyński