

**UCHWAŁA Nr XIV/64/2015**  
**Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ**  
**z dnia 26 sierpnia 2015 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Z 2013 r poz. 594) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. Z 2015 r., poz. 782)

Rada Miasta uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę wydzierżawienie na rzecz Grabek Promotion Sp. z o.o., ul. Osiedle Robotnicze 9/2, 58-500 Jelenia Góra w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat części działki nr 19/1, am. 6, Obr 2 o powierzchni 3000 m2 przyległej do ul. Strażackiej z przeznaczeniem na lokalizację lokalu usługowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady  
*N. Urbaniec*  
Wioletta Urbaniec

### **Uzasadnienie**

Grabek Promotion Sp. z o.o., ul. Osiedle Robotnicze 9/2, 58-500 Jelenia Góra wystąpił z ofertą wydzierżawienia przedmiotowego gruntu w celu realizacji obiektu usługowego – centrum rowerowego kompleksowo obsługującego turystów rowerowych korzystających w szczególności z sieci ścieżek „Singletrek”.

Oferent jest jedynym a chwilę obecną zainteresowanym realizacją tego typu obiektu. Firma jest od szeregu lat organizatorem na terenie Świeradowa-Zdroju imprezy p.n. „Bike Maraton”, wydaje się być rzetelnym kontrahentem, dającym pewność relacji zamierzonej inwestycji. W umowie zostaną zawarte zapisy umożliwiające jej natychmiastowe rozwiązanie w przypadku gdyby z jakichś powodów dzierżawca nie wywiązał się jej zapisów.

Przewodniczący Rady  
*H. Urbanek*  
Wioletta Urbanek