

**UCHWAŁA Nr XIV/65/2015**  
**Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ**  
**z dnia 26 sierpnia 2015 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Z 2013 r poz. 594) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. Z 2015 r., poz. 782)

Rada Miasta uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę wydzierżawienie na rzecz Pana Tadeusza Jęczmionka prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą TADKAR Tadeusz Jęczmionek, ul. Torowa 9/6, 59-800 Lubiąż w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat części działki nr 40, am. 6, Obr 4 o powierzchni 160 m2 przyległej do ul. Zdrojowej z przeznaczeniem na lokalizację lokalu usługowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

  
Wioletta Urbanowicz

## Uzasadnienie

Pan Tadeusz Jęczmionek wystąpił z ofertą dzierżawy przedmiotowego gruntu z przeznaczeniem na lokalizację obiektu usługowego (kawiarni). Poprzedni wyłoniony w przetargu dzierżawca terenu nie wywiązał się z zapisów umowy, która załatała rozwiązana w bieżącym roku. Nie wpłynęły dotąd także inne oferty na dzierżawę przedmiotowego terenu. Pan Tadeusz Jęczmionek w ostatnim okresie nabył na terenie Świeradowa-Zdroju trzy nieruchomości i wydaje się być rzetelnym kontrahentem, gwarantującym realizację inwestycji.

W umowie zostaną zawarte zapisy umożliwiające jej natychmiastowe rozwiązanie w przypadku gdyby z jakichś powodów dzierżawca nie wywiązał się jej zapisów.

Przewodniczący Rady  
*H. Włodarczyk*  
Wioletta Hrabczuk