

**Uchwała Nr XVIII/91/2015
Rady Miasta Świeradów – Zdrój
z dnia 25 listopada 2015 roku**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015, poz. 1515 j.t.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz. 849 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta uchwała,
co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Świeradów – Zdrój

- 1) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,85 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kręgielni i kortów tenisowych – 0,44 zł od 1 m² powierzchni,
 - c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części :
 - a) mieszkalnych – 0,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992)

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kręgielni i kortów tenisowych – 14,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2014, poz. 849 z późniejszymi zmianami)

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie ochrony życia, zdrowia i mienia przed pożarami, klęskami żywiołowymi i zagrożeniami ekologicznymi lub innymi zagrożeniami miejscowymi,
- 2) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na młyny,
- 3) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na cmentarze,
- 4) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na zabytkowe ogólnodostępne hale spacerowe wraz z przyległymi tarasami wpisane do rejestru zabytków, za wejście do których nie jest pobierana opłata, z wyłączeniem części powierzchni wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 5) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wyciągów narciarskich i pasażerskich kolei linowych, z wyłączeniem powierzchni budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług towarzyszących wyciągom narciarskim i pasażerskim kolejom linowym.

§ 3

Różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości, określoną w przepisach § 1 pkt 1 lit. a i § 1 pkt 2 lit. b, a stawką preferencyjną określoną w przepisach § 1 pkt 1 lit b i § 1 pkt 2 lit. c oraz zwolnienie zawarte w § 2 pkt 2, 4 i 5 stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LI/246//2013 Rady Miasta Świeradów – Zdrój z dnia 30 października 2013 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów – Zdrój.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej niż 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady
Wioletta Urbańczyk
Wioletta Urbańczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z wytycznymi Regionalnej Izby Obrachunkowej, z powodu opublikowania 3 listopada 2015 roku Ustawy o rewitalizacji, która w art. 37 wprowadza do Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w art. 5 dotyczącym opodatkowania gruntów – lit. d w brzmieniu:

„niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m² powierzchni.”

zaistniała konieczność w Uchwale Rady Miasta Świeradów – Zdrój wprowadzenia punktu dotyczącego tego przedmiotu opodatkowania. Pozostała treść uchwały została ujednolicona i zawiera nioszone wcześniej zmiany wprowadzane uchwałami zmieniającymi.

Fakowodmierzający Rado
Wioletta Urbańczyk