

UCHWAŁA Nr XXXIV/183/2016
Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ
z dnia 26 października 2016 roku

w sprawie: ustanowienia służebności na nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 145 Drugiej Księgi Kodeksu Cywilnego – (tekst jednolity z 2014 r. poz. 121) oraz art 13, ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. Z 2016 r. poz. 380 ze zmianami)

Rada Miasta uchwala co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na gruncie stanowiącym działkę gminną nr 9/7 am. 2 obręb 2 na rzecz każdorazowych współużytkowników wieczystych i współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 9/4 am. 2 obręb 2 nieodpłatnej służebności drogi koniecznej z drogi gminnej ul. Sanatoryjnej stanowiącej działkę nr 24/1 am. 2, Obr 2

§ 2

Upoważnia się Burmistrzowi Miasta Świeradów - Zdrój do ustanowienia służebności drogi koniecznej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Wioletta Urbańczyk

Uzasadnienie

W związku prośbą współwłaścicieli budynku o adresie ul. Sanatoryjna 37 z uwagi na formalny brak dostępu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej zasadnym jest ustanowienie na działce nr 9/7, am. 2, Obr 2 stanowiącej faktycznie dojazd/dojście do posesji z drogi publicznej ul. Sanatoryjnej służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych współwłaścicieli i współużytkowników wieczystych przedmiotowej nieruchomości. W przypadku odmowy, zainteresowanym przysługuje skuteczne roszczenie sądowe w tym zakresie, co wiązało by się z niepotrzebnymi kosztami po stronie Gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
W. Urbańczyk
Wioletta Urbańczyk