

UCHWAŁA NR XLIV/235/2017
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 31 maja 2017 roku

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania przez Gminę Świeradów lokali od innych właścicieli z przeznaczeniem na podnajem dla osób uprawnionych do zawarcia umów najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 4 i art. 20 pkt. 2A i 2b oraz art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. 2014 z dnia 31.01.2014 r., poz. 150 z późn. zm.)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XVIII/89/2015/89/2015 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25.11.2015 roku w sprawie zasad wynajmowania przez Gminę Świeradów lokali od innych właścicieli z przeznaczeniem na podnajem dla osób uprawnionych do zawarcia umów najmu wprowadza się następujące zmiany:

1. § 8 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:

2) Wielkość obniżek stawki czynszu przedstawiają poniższe tabele:

Wielkość dochodu przypadająca na członka rodziny w stosunku do kwoty obowiązującej najniższej emerytury	Wielkość obniżki stawki czynszu
Gospodarstwo jednoosobowe	
Poniżej 40%	20 %
Od 40% - do 50%	15 %
Od 50% do 60%	10 %
Powyżej 60% - nie więcej niż 70%	5 %

Wielkość dochodu przypadająca na członka rodziny w stosunku do kwoty obowiązującej najniższej emerytur	Wielkość obniżki stawki czynszu
Gospodarstwo wieloosobowe	
Poniżej 30%	20 %
Od 30% - do 40%	15 %
Od 40% do 50%	10 %
Powyżej 50% - nie więcej niż 60%	5 %

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Wioletta Urbanczyk
Wioletta Urbanczyk

Uzasadnienie

Od dnia 01 marca 2017 roku zmianie uległa wysokość najniższej emerytury, będącej podstawą przy ustaleniu zniżki stawki czynszu (aktualnie stanowi kwotę 1.000,00 złotych). Ponadto dotychczasowe stosowanie obniżek czynszu wg przedmiotowej uchwały pokazały zbyt duże straty dla budżetu gminnego.

Dlatego też należy dostosować realny wymiar czynszu dla podnajemców lokali w zasobie prywatnym, z możliwością udzielania obniżek dla osób o niskim dochodzie.

Przewodniczący Rady

Wioletta Urbanczyk