

**UCHWAŁA Nr XLV/238/2017**  
**Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ**  
**z dnia 21 czerwca 2017 roku**

w sprawie: ustanowienia służebności na nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 285 Drugiej Księgi Kodeksu Cywilnego – (tekst jednolity z 2017 r. poz. 459 ze zm.) oraz art 13, ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. Z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

Rada Miasta uchwala co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na gruncie stanowiącym działkę gminną nr 30/3 am. 8 obręb 1 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 30/1 am. 8 obręb 1 nieodpłatnej służebności polegającej na prawie przejścia i przejazdu z drogi gminnej stanowiącej działkę nr 28/2 am. 8, Obr 1

§ 2

Upoważnia się Burmistrzowi Miasta Świeradów - Zdrój do ustanowienia przedmiotowej służebności gruntowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady  
*W. Urbanowicz*  
Wioletta Urbanowicz

## Uzasadnienie

W związku prośbą właściciela budynku o adresie ul. Sudecka 21B z uwagi na faktyczny brak dostępu przedmiotowej nieruchomości do drogi publicznej zasadnym jest ustanowienie na działce nr 30/3, am. 8, Obr 1 wykorzystywanej od szeregu dziesięcioleci jako faktyczny dojazd/dojście do posesji służebności polegającej na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli przedmiotowej nieruchomości. W przypadku odmowy, zainteresowanemu przysługuje skuteczne roszczenie sądowe w tym zakresie, co wiązało by się z niepotrzebnymi kosztami po stronie Gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

*W. Urbanczyk*  
Wioletta Urbanczyk