

UCHWAŁA Nr XLV/239/2017
Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ
z dnia 21 czerwca 2017 roku

w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. Z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

Rada Miasta uchwala co następuje:

§ 1

1. Zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu działki: Obr 4, am. 2, nr 1/2, 3/2, 4/3, 5/2.
2. Zbycie nieruchomości o których mowa w pkt. 1 nastąpi na rzecz Ski & Sun Sp. z o.o. Sp. k. tj. dzierżawcy nieruchomości

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
W. Urbaniec
Wioletta Urbaniec

Uzasadnienie

Działki Obr 4, am. 2, nr 1/2, 3/2, 4/3, 6/2 pozostają w dzierżawie SKI&SUN Sp. z o.o. Sp. k. 30-150 Kraków, ul. Armii Krajowej 19. KRS – Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy, KRS nr 0000432152. Umowa z dnia 26.04.2007 r. zawarta została na okres 25 lat a przedmiotowe grunty zabudowane budynkiem dolnej stacji kolejki gondolowej na Stóg Izerski wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym parkingami na podstawie pozwolenia na budowę. Spełnione zatem zostały przesłanki zawarte w art. 34 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zgodnie z treścią którego odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Przewodniczący Rady

Wioletta Urbańczyk
Wioletta Urbańczyk