

**UCHWAŁA Nr XLV/240/2017**  
**RADY MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ**  
**z dnia 21 czerwca 2017 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 20 lat gruntu stanowiącego działkę nr 56/3, am. 5, obr. V.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2016 poz.446) oraz art 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 poz.2147),

Rada Miasta uchwała co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 20 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 56/3, am. 5, obr. V o powierzchni 733 m<sup>2</sup> (ul. Sosnowa 8) na rzecz Pani Dagmary Serbeńskiej, właścicielki budynku mieszkalnego, który posadowiony jest na ww. działce na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady  
*W. Urbańczyk*  
Wioletta Urbańczyk

## Uzasadnienie

Wydzierżawienie działki nr 56/3, am. 5, obr.V na okres 20 lat na rzecz Pani Dagmary Serbeńskiej, właścicielki budynku na ww. gruncie umożliwi zakup przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej wraz z przeniesieniem praw własności budynku na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2016 r. poz. 2147).

Ww. przepis o sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowej stosuje się na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

*W. Urbańczyk*  
Wioletta Urbańczyk