

UCHWAŁA Nr LIX/288/2014
Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ
z dnia 30 kwietnia 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 7 lat gruntu stanowiącego część działki nr 40, am. 6, obr. IV.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami),

Rada Miasta uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 7 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 40, am. 6, obr. IV o powierzchni 112,50 m², położonej przy ul. Zdrojowej w Świeradowie-Zdroju na rzecz Pani Augustyny Mandziej, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą P.H.U. „AG-MA” Augustyna Mandziej z siedzibą przy ul. Zdrojowej w Świeradowie-Zdroju oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

W dniu 14 marca 2014 r. Pani Augustyna Mandziej prowadząca działalność gospodarczą pod firmą P.H.U. „AG-MA” Augustyna Mandziej z siedzibą przy ul. Zdrojowej w Świeradowie-Zdroju wystąpiła z wnioskiem o wydłużenie do dnia 30.11.2037 r. czasu dzierżawy gruntu stanowiącego część działki nr 40, am. 6, obr. IV o powierzchni 112,50 m², położonej przy ul. Zdrojowej w Świeradowie-Zdroju. Przedmiotowy grunt został oddany w dzierżawę na rzecz Pani Mandziej, na mocy umowy nr 11/ZG-N/2013 na okres od 04.07.2013 r. do 03.07.2018 r. z przeznaczeniem na budowę szaletu miejskiego. W celu otrzymania pomocy od Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa ARiMR Dolnośląski Oddział Regionalny przy planowanej inwestycji pt. „Budowa zaplecza sanitarno-technicznego na potrzeby Parku Zdrojowego w Świeradowie”, Pani Mandziej musi spełnić wymóg, jakim jest władanie gruntem pod budowę zaplecza sanitarno-technicznego przez okres dłuższy niż 5 lat.

Wydzierżawienie gruntu na czas dłuższy niż 5 lat może nastąpić jedynie po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie części przedmiotowej działki (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.