

UCHWAŁA Nr LXI/297/2014
Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ
z dnia 28 maja 2014 roku

w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Z 2013 r poz. 594) w związku art. 34 ust. 6 i 6 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. Z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miasta uchwala co następuje :

§ 1

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym – kotłownią położoną przy ul. J. Korczaka oznaczoną według ewidencji gruntów działką Obr 4, am. 10, nr 51/16 jej dzierżawcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca kotłownię przy osiedlu mieszkaniowym ul. J. Korczaka dzierżawiona jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Zdrój” z siedzibą ul. Korczaka 1B, Świeradów-Zdrój na podstawie aktualnej umowy z dnia 30.06.2009 r. Kotłownia związana jest funkcjonalnie z osiedlem i zaopatruje w ciepło budynki mieszkalne położone przy ul. J. Korczaka będące w zarządzie Spółdzielni. Dzierżawca w dniu 15 kwietnia 2014 r. zwrócił się z ofertą zakupu przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Stosownie art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Przepis stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.