

Uchwała Nr LXI/300/2014
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 28 maja 2014 roku

w sprawie: skargi na działalność Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zmianami)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój
uchwała, co następuje:

§ 1

Uznać za uzasadnioną skargę mieszkańców ulicy Grunwaldzkiej 1 z dnia 17.03.2014 r. (data wpł. 21.03.2014 r.) na działalność Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój w przedmiocie pozbawienia mieszkańców gruntu wokół budynku.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 14 kwietnia 2014 roku Komisja Rewizyjna w składzie Ryszard Sokół, Marian Stachurski, Bogusław Korta odbyła spotkanie z mieszkańcami budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1, którzy złożyli skargę na działalność Burmistrza, Pana Rolanda Marciniaka.

Sprawa dotyczy sprzedaży działki nr 26 am. 12 obręb 4 o pow. 0,8243 ha, która otacza wokół budynek skarżących.

Dom przy ul. Grunwaldzkiej 1 został sprzedany mieszkańcom w latach 70-tych do 90-tych XX wieku z działką, której granice pokrywając się z obrysem budynku.

Z załączonych do skargi kopii dokumentów wynika, że w 2004 roku Urząd Miasta na wniosek mieszkańców rozpoczął przygotowania do zbycia części działki nr 26 na poprawę zagospodarowania nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 1.

Komisja Rewizyjna nie dotarła do ewentualnych pism, wyjaśniających brak sfinalizowania sprzedaży.

Kolejne pismo mieszkańców w/w domu, w sprawie wykupu części działki wystosowano do burmistrza w maju 2008 roku.

Według wyjaśnień mieszkańców Burmistrz Pan Roland Marciniak spotkał się z nimi i słownie zapewnił, że ich problem zostanie rozwiązany. Zapewnienia burmistrza uznano za wiążące i uspokoiły mieszkańców.

W dniu 18 marca 2010 roku Urząd Miasta wystosował pismo w sprawie skargi złożonej w dniu 15 marca 2010 roku przez mieszkańców ul. Grunwaldzkiej 1, rzecz dotyczyła konfliktu sąsiedzkiego lecz w piśmie tym użyto informacji....”w państwa interesie leży prawne uregulowanie sprawy korzystania z działki nr 26 celem dojścia i dojazdu do budynku, a także niezbędnych państwu celach, w tym parkowania pojazdów. Najlepiej w drodze ustanowienia stosownej odpłatnej służebności gruntowej”. Według oświadczeń naszych rozmówców, pisma takiego nie otrzymali. Jednak na podstawie kserokopii z książki pocztowej Urzędu Miasta wynika, że do pięciu mieszkańców ul. Grunwaldzkiej 1 zostało wysłane w/w pismo.

W dniu 25 października 2013 roku odbył się przetarg i działka nr 26 została sprzedana dla podmiotu z innej miejscowości.

W dniu 17 marca 2014 roku mieszkańcy budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1, złożyli skargę do Rady Miasta Świeradów-Zdrój. W dniu 31 marca 2014 roku do Rady Miasta wpłynęła odpowiedź, której udzielił na skargę Pan Roland Marciniak Burmistrz Miasta.

Po analizie wszystkich w/w pism Komisja Rewizyjna uważa, iż Burmistrz w swoim działaniu nie wykazał się troską o obywateli i chęcią pomocy mieszkańcom ul. Grunwaldzkiej 1. Natomiast w odpowiedzi Pana Burmistrza dominuje ton i chęć udowodnienia, że za istniejący stan

odpowiedzialni są skarżący. Pan Burmistrz podejmując decyzję o sprzedaży działki nr 26 wiedział, że mieszkańcy ul. Grunwaldzkiej 1 wychodząc za próg domu, stają na cudzym gruncie. Komisja Rewizyjna wyraża pogląd, iż w 2004 roku lub 2008 roku Pan Burmistrz winien podjąć działania mające na celu uregulowanie nienormalnej sytuacji. Przypominamy również, że w październiku rozpatrując inną skargę złożyliśmy wniosek.....”wprowadzenia zasady powiadamiania na piśmie osób dzierżawiących własność gminy o planowanej sprzedaży przedmiotu dzierżawy”