

UZASADNIENIE

1. Opracowanie obejmuje dwa obszary o powierzchniach ok. 3,5ha – teren dolnej Stacji Gondolowej wraz z trasą zjazdową i 7,5ha terenu leśnego. W skład opracowań wchodzi teren zainwestowany stoku narciarskiego na Stogu Izerskim oraz Kolei Gondolowej w rejonie dolnej stacji oraz tereny leśne. Granice pierwszego obszaru stanowią od zachodu i południa granice administracyjne miasta oraz od północy ul. Źródłana i droga wzdłuż stoku od strony wschodniej. Natomiast drugi obszar wyznaczają od południa, wschodu i zachodu granice administracyjne miasta, a od północy droga pieszo – rowerowa w pobliżu ul. Strażackiej.
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr XLII/210/2013 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 27 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów-Zdrój. Plan dotyczy terenów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój uchwalony uchwałą nr XLV/237/2008 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30 grudnia 2008 r. Uchwalenie planu miejscowego wynika z woli rozwoju infrastruktury narciarskiej dolnej Stacji Kolei Gondolowej.
3. W obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój obszar znajduje się na terenach oznaczonych symbolami RL (tereny lasów i dolesień) – tereny leśne, US (tereny usług sportu i rekreacji) i UT (tereny usług turystyki i wypoczynku).
4. Stosownie do art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Miasta Świeradów-Zdrój stwierdziła, że przyjęte w projekcie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój uchwalonego uchwałą Nr II/7/2001 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 1 stycznia 2001 r. z późniejszymi zmianami.
5. Do planu zostały sporządzone:
 - „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów-Zdrój”
 - „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów-Zdrój”

W „Prognozie oddziaływania na środowisko” wykazano, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie w znacznym stopniu negatywnie na środowisko na analizowanym obszarze oraz w jego otoczeniu i nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, przy zachowaniu odpowiednich środków na etapie budowy i w okresach lęgowych ptactwa stanowiącego przedmiot ochrony.

W „Prognozie skutków finansowych” określono potencjalne koszty i zyski uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów-Zdrój, które w efekcie wykazały dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia. Przeprowadzona analiza ekonomiczna wykazuje zasadność realizacji planu, jednak należy zaznaczyć, że wykazany zysk nie nastąpi natychmiastowo. Przewiduje się, że pierwsze wydatki z budżetu miasta zostaną zrekompensowane zyskami już po drugim roku od uchwalenia planu. Stały zysk natomiast będzie widoczny już w 3 roku funkcjonowania planu.

6. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej Stacji

Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów-Zdrój uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia.

7. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca 2014r. do 25 lipca 2014 roku. Do dnia 25 sierpnia 2014 r. było możliwe składanie uwag do projektu planu. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnej uwagi.
8. Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miasta Świeradów-Zdrój projekt uchwały z załącznikami:
 - 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów-Zdrój” wraz z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój w skali 1:10 000;
 - 2) załącznik Nr 2 –rozstrzygnięcie Rady Miasta Świeradów-Zdrój o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Świeradów-Zdrój o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
9. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój dla terenu dolnej Stacji Kolei Gondolowej na Stóg Izerski i fragmentu trasy zjazdowej w rejonie ul. Źródlanej i ul. Strażackiej w granicach miasta Świeradów-Zdrój, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do zrównoważonego rozwoju terenów w najbliższym sąsiedztwie dolnej Stacji Kolei Gondolowej.
10. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.