

UCHWAŁA Nr LXV/320/2014
Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ
z dnia 24 września 2014 roku

w sprawie: udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Z 2013 r poz. 594) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 w związku z art 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. Z 2013 r., poz. 518 ze zmianami)

Rada Miasta uchwala co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrój” w wysokości . 95 % od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem kotłowni, pozostającej własnością Gminy Świeradów-Zdrój, położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Korczaka i oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 51/16, am. 10, Obr 4, o pow. 706m2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

U z a s a d n i e n i e

O zakup przedmiotowej nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży wystąpiła Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zdrój” pozostająca użytkownikiem kotłowni, która zaopatruje w ciepło osiedle mieszkaniowe przy ul. Korczaka. Stosownie do art. 68 ust. 1 właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. Zgodnie z art 6 pkt 2 przywołanej ustawy do celów publicznych zalicza się w szczególności budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Należy zauważyć, że przesyłanie płynów i pary obejmuje także przesyłanie wody zimnej i ciepłej, stanowiącej nośnik energii cieplnej.

Z uwagi na powyższe Rada Miasta Świeradów-Zdrój może udzielić wnioskowanej bonifikaty od ceny zbycia kotłowni zaopatrującej w energię ciepłą osiedle przy Korczaka. Oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości wynosi 34.000,00 zł.