

**UCHWAŁA Nr XL/191/2013**  
**Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ**  
**z dnia 27 lutego 2013 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat gruntu stanowiącego działkę nr 57/3, am. 5, obr. V.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r., Dz. U. Nr 142 poz.1591 ze zm.) oraz art 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami),

Rada Miasta uchwala co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 57/3, am. 5, obr. V o powierzchni 385 m<sup>2</sup> (ul. Sosnowa 4) na rzecz osób lub ich następców prawnych, które ww. działkę zabudowały budynkiem0 mieszkalnym ze środków własnych na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

## **U z a s a d n i e n i e**

Wydzierżawienie działki nr 57/3, am. 5, obr. V na okres 10 lat na rzecz osób, które zabudowały ww. grunt budynkiem mieszkalnym, umożliwi im lub ich następcom prawnym zakup przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej wraz z przeniesieniem prawa własności budynku na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Ww. przepis o sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym stosuje się na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

W chwili obecnej wydzierżawienie gruntu na czas dłuższy niż 5 lat może nastąpić jedynie po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie przedmiotowej działki (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXII/ 182/ 2008 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas do 5 lat oraz ponownego zawarcia umowy po 5 letniej dzierżawie, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.