

**UCHWAŁA NR XLIII/216/2013**  
**Rady Miasta Świeradów-Zdrój**  
**z dnia 24 kwietnia 2013 roku**

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.)*

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXIX/184/2013 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30 stycznia 2013 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać osoba, której miesięczne dochody brutto w gospodarstwie domowym za okres 3 miesięcy poprzedzających datę wniosku, nie przekroczyły 200% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 150% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych”

2. § 9 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„miesięczne dochody brutto w gospodarstwie domowym za okres 3 miesięcy nie przekroczyły 80% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 60% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

## **Uzasadnienie**

Na posiedzeniu w dniu 05.04.2013 roku Komisji Mieszkaniowej przy Burmistrzu Miasta dokonano oceny wysokości dochodów osób, które złożyły wnioski o najem lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój. W wielu przypadkach wykazane dochody przekraczały dopuszczalne kryteria, co dyskwalifikowało je z ubiegania się o lokale komunalne. Komisja Mieszkaniowa postanowiła o odroczeniu opracowania na rok 2013 list osób uprawnionych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych i socjalnych do czasu wprowadzenia zmiany uchwały Nr XXXIX/184/2013 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30.01.2013 roku w części dotyczącej kryterium dochodów. Dlatego też należało dokonać podwyższenia kryterium dochodowego:

- W przypadku lokali mieszkalnych: ze 150% na 200% (z 1.246,73 zł na 1.662,30 zł) najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i ze 100% na 150% (z 831,15 zł na 1.246,73 zł) najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych,
- W przypadku lokali socjalnych: z 50% na 80% (z 415,58 zł na 664,92 zł) najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i z 30% na 60% (z 249,35 zł na 498,69 zł) najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych