

Uchwała nr LI/246/2013
Rady Miasta Świeradów – Zdrój
z dnia 30 października 2013 roku

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta uchwała,
co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Świeradów – Zdrój

- 1) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,85 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kręgielni i kortów tenisowych – 0,44 zł od 1 m² powierzchni,
 - c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m² powierzchni
- 2) od budynków lub ich części :
 - a) mieszkalnych – 0,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kręgielni i kortów tenisowych – 14,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku pu-

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992)
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- blicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- 3) od budowli – 2% ich wartości.

§ 2

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie ochrony życia, zdrowia i mienia przed pożarami, klęskami żywiołowymi i zagrożeniami ekologicznymi lub innymi zagrożeniami miejscowymi,
- 2) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na młyny,
- 3) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na cmentarze,
- 4) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na zabytkowe ogólnodostępne hale spacerowe wraz z przyległymi tarasami wpisane do rejestru zabytków, za wejście do których nie jest pobierana opłata, z wyłączeniem części powierzchni wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 5) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wyciągów narciarskich i pasażerskich kolei linowych, z wyłączeniem powierzchni budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług towarzyszących wyciągom narciarskim i pasażerskim kolejom linowym.

§ 3

Różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości, określoną w przepisach § 1 pkt 1 lit. a i § 1 pkt 2 lit. b, a stawką preferencyjną określoną w przepisach § 1 pkt 1 lit b i § 1 pkt 2 lit. c oraz zwolnienie zawarte w § 2 pkt 2, 4 i 5 stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu o pomocy de minimis (Dz. Urz UEL 379/5 z 28 grudnia 2006)

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XXXIV/155/2012 Rady Miasta Świeradów – Zdrój z dnia 31 października 2012 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów – Zdrój.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wzrost poszczególnych stawek został przedstawiony w poniższej tabeli

L.p.	Przedmiot opodatkowania	Stawka w 2013 w zł	Maks. na 2013 w zł.	Maks. na 2014 w zł	Projekt
1	Grunty zw. z dział. gosp.	0,85	0,88	0,89	0,89
2	Grunty kręgiel., korty	0,43	0,88	0,89	0,44
3	Grunty pozostałe	0,25	0,45	0,46	0,25
4	Grunty pod jeziorami	4,51	4,51	4,56	4,56
5	Budynki mieszkalne	0,61	0,73	0,74	0,61
6	Budynki zw. z dział. gosp.	21,95	22,82	23,03	22,80
7	Budynki św. zdrowotne	4,50	4,63	4,68	4,68
8	Budynki kręgielnie	13,80	22,82	23,03	14,00
9	Budynki pozostałe	6,50	7,66	7,73	6,50
10	Budynki obrót mater. siew.	10,65	10,65	10,75	10,65

Projekt uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.