

# **Uchwała Nr XXI/104/2012**

## **Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ**

**z dnia 29 lutego 2012 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, gruntu stanowiącego działkę nr 57/2 am. 5 obręb V.**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. - Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm).*

Rada Miasta uchwala co następuje :

### **§ 1**

**Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 57/2 am. 5 obręb V o powierzchni 1240 m<sup>2</sup> (ul. Sosnowa 4a) na rzecz osób lub ich następców prawnych, które w/w działkę zabudowały domem mieszkalnym ze środków własnych, na podstawie pozwolenia na budowę.**

### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów - Zdrój .

### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

# Uzasadnienie

**Wydzierżawienie na okres 10 lat** działki nr 57/2 na rzecz osób które zabudowały w/w grunt domem mieszkalnym, umożliwi im lub ich następcom prawnym zakup działki nr 57/5 w drodze bezprzetargowej wraz z przeniesieniem prawa własności budynku, - na podstawie art. 37 ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm).

W/w przepis o sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym stosuje się na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na okres 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

W chwili obecnej wydzierżawienie gruntu na czas dłuższy niż 5 lat może nastąpić jedynie po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie przedmiotowej działki. (art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm oraz uchwały Rady Miasta w Świeradowie Zdroju Nr XXXII/182/2008 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu).