

Uchwała Nr XXIII/110/2012
Rady Miasta Świeradów – Zdrój
z dnia 28 marca 2012 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art 14 ust 3 i ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Świeradów-Zdrój wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Świeradów-Zdrój a Skarbem Państwa – Nadleśnictwo Świeradów
2. W wyniku zamiany Gmina Miejska Świeradów-Zdrój stanie się właścicielem zabudowanej nawierzchnią asfaltową nieruchomości oznaczonej działką nr 30/213, am. 6, Obr 5 położoną w ciągu ul. Mokrej w Świeradowie-Zdroju natomiast Skarb Państwa – Nadleśnictwo Świeradów stanie się właścicielem zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 22, am. 1, Obr 4 położoną przy ul. Polnej w Świeradowie-Zdroju
3. Rada Miasta wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku dokonania dopłat wynikających z różnej wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów –Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Celem zamiany jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości. Działka nr 30/213 pozostaje na chwilę obecną własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Świeradów faktycznie natomiast stanowi część drogi gminnej ul. Mokrej na odcinku pomiędzy ul. Ratowników Górskich a mostem na rzece Kwisie. Natomiast działka nr 22, am. 1, Obr 4 położona przy ul. Polnej pozostaje zabudowana budynkiem mieszkalnym wzniesionym przez Nadleśnictwo Świeradów o adresie ul. Polna 21.

oszacowana wartość nieruchomości wynosi : działka nr 30/213 – 12.670,00 zł

działka nr 22 – 13.280,00 zł.

Różnica wartości = 610 zł powinna być zwrócona gminie, jednak zgodnie z § 6 ust 2 zarządzenia nr 23 Dyrektora Generalnego L.P. z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie dokonywania zamian nieruchomości ze Strony Nadleśnictwa dopuszczalne są tylko zamiany w których spełnienie wymogu ekwiwalentności wartości gruntu nie wymaga dopłat ze strony Lasów Państwowych. Ponieważ zmiana następuje pomiędzy Gminą a Skarbem Państwa Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od wymogu wzajemnych rozliczeń związanych z różnicą wartości gruntów będących przedmiotem zamiany.