

Uchwała Nr XXIX/132/2012
Rady Miasta Świeradów – Zdrój
z dnia 25 lipca 2012 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku dopłaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art 14 ust 3 i ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Świeradów-Zdrój wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku dokonania dopłat wynikających z różnej wartości nieruchomości podlegających zamianie pomiędzy Gminą Miejską Świeradów-Zdrój a Skarbem Państwa – Nadleśnictwo Świeradów.
2. Przedmiot zamiany stanowią działki pozostające własnością Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój nr 2, 7/2, 9, 11, am. 11, Obr 4; 9, am. 12, Obr 4; 75/3, 76/5, am. 4, Obr 5. z przeznaczeniem na lasy oraz pozostające własnością Skarbu Państwa – Nadleśnictwo Świeradów działki nr Obr III, am. 13, nr 25/252, 23/252, 22/252 przeznaczonych na cele komunikacji drogowej oraz obsługi komunikacji drogowej (ul. Zakopiańska)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów –Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Celem zamiany jest ostateczne uregulowanie stanu prawnego ul. Zakopiańskiej oraz terenów położonych na południe od niej. Przedmiotowy teren, tj działki Obr III, am. 13, nr 25/252, 23/252, 22/252 zabudowany jest nawierzchnią asfaltową i stanowi część ul. Zakopiańskiej od szeregu lat wykorzystywany jest jako droga gminna pozostając formalnie terenem Lasów Państwowych w zarządzie Nadleśnictwa Świeradów. Tereny pomiędzy ul. Zakopiańska a budynkami położonymi wzdłuż ul. Sienkiewicza w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z istniejącymi opracowaniami przeznaczony został (w granicach obszarów nadających się na taki cel) na cele projektowanych parkingów (obsługa komunikacji drogowej). Sytuacja wymaga uregulowania. W zamian za przedmiotowy grunt Gmina przekaze Skarbowi Państwa – Nadleśnictwo Świeradów grunty przeznaczona na cele lasów, stanowiące działki nr 2, 7/2, 9, 11, am. 11, Obr 4; 9, am. 12, Obr 4; 75/3, 76/5, am. 4, Obr 5, położone w rejonie ul. Cichej, Cmentarnej, Sosnowej i przylegające do kompleksów leśnych..

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi:

Grunty Skarbu Państwa – Nadleśnictwo Świeradów: 615.850,00 zł

Grunty Gminne: 617.690,00 zł.

Różnica wartości = 1.840,00 zł powinna być zwrócona gminie, jednak zgodnie z § 6 ust 2 zarządzenia nr 23 Dyrektora Generalnego L.P. z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie dokonywania zamian nieruchomości ze Strony Nadleśnictwa dopuszczalne są tylko zamiany w których spełnienie wymogu ekwiwalentności wartości gruntu nie wymaga dopłat ze strony Lasów Państwowych. Ponieważ zmiana następuje pomiędzy Gminą a Skarbem Państwa Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od wymogu wzajemnych rozliczeń związanych z różnicą wartości gruntów będących przedmiotem zamiany.