

**Uchwała Nr XXXIV/152/2012**  
**Rady Miasta Świeradów-Zdrój**  
**z dnia 31 października 2012 roku**

w sprawie: skargi na działalność Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

**Rada Miasta Świeradów-Zdrój**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Uznać za uzasadnioną skargę Pana Juliana Leśniewskiego z dnia 12.09.2012 roku na działalność Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Świeradów- Zdrój.

## UZASADNIENIE

W trakcie postępowania wyjaśniającego w sprawie skargi Pana Juliana Leśniewskiego Komisja Rewizyjna ustaliła co następuje:

1. Ogłoszenie o sprzedaży działki, której część dzierżawił Pan Leśniewski było zgodne z obowiązującymi procedurami;
2. Ogłoszenie o sprzedaży działki nr 82 było dezinformujące (co podnosi skarżący), gdyż w umowie dzierżawy działka jest oznaczona nr 15/8;
3. Procedura scalania działek odbyła się w oparciu o ustawę o Samorządzie Gminnym z dnia 8 marca 1990 r. art. 30 ust. 2, pkt 3.
4. Wnoszenie opłaty czynszu dzierżawionego na rzecz nowego właściciela wynika z Kodeksu Cywilnego art. 678 §1 w związku z art. 694;
5. W roku 2008 na pismo Pana Juliana Leśniewskiego z dnia 08.09.2008r. odpowiedzią jest umowa dzierżawy z dnia 08.12.2008r. - zgodnie z prośbą skarżącego. Natomiast na pismo z 02.09.2011r. odpowiedź wystosowano 25.10.2011r.

Komisja Rewizyjna przedstawiając Radzie Miasta powyższe ustalenia proponuje:

zarzuty z pkt. 1,3,4 i 5 uznać za niezasadne.

Natomiast zarzuty podniesione w pkt.2 uznać za uzasadnione.

Reasumując, uważamy że Pan Burmistrz i podległe mu służby nie zachowały należytej staranności, sporządzając umowę dzierżawy nr 03/ZGG-N/2012 na działkę nr 15/8, która już nie istniała.

Nie wykazano też troski o obywatela i chęci pomocy, co wyraża się brakiem informacji na piśmie o niemożności sprzedaży tak małej części gruntu.

Komisja Rewizyjna wnioskuje:

Zobowiązać Burmistrza do wprowadzenia zasady, powiadamiania na piśmie, osób dzierżawiących własność gminy o planowanej sprzedaży przedmiotu dzierżawy.