

**UCHWAŁA Nr XXXV/162/2012**  
**Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ**  
**z dnia 28 listopada 2012 roku**

w sprawie: ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na części działki stanowiącej mienie komunalne.

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r., Dz. U. Nr 142 poz.1591 ze zm.), art. 305<sup>1</sup> Drugiej Księgi Kodeksu Cywilnego – (tekst jednolity z 1964 r. Dz.U. nr 261 poz. 93 ze zm.) oraz art 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami),*

Rada Miasta uchwala co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części gruntu stanowiącego działkę gminną przy ul. Strażackiej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 13/1, am. 6, obręb II o pow. 206 m<sup>2</sup> na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, polegającej na:

- a) udostępnieniu w/w działki w celu wybudowania stacji transformatorowej kontenerowej wraz z powiązaniem kablami średniego i niskiego napięcia,
- b) zgodzie wstępu na teren w/w działki w celu konserwacji, naprawy, modernizacji oraz usuwania awarii wybudowanych urządzeń.

2. Szczegółowy zakres korzystania przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze z nieruchomości obciążonej i wysokość wynagrodzenia, zostaną określone w protokole rokowań w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, które będzie podstawą zawarcia aktu notarialnego.

§ 2

Upoważnia się Burmistrzowi Miasta Świeradów - Zdrój do ustanowienia służebności przesyłu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

## **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 18 października 2012 r. do tut. Urzędu Miasta wpłynął wniosek od Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze o ustanowienie służebności przesyłu dla projektowanej budowy stacji transformatorowej kontenerowej, na części nieruchomości gminnej stanowiącej działkę nr 13/1, am. 6, obręb II o pow. 206 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1994 roku- Kodeks Cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie, prawem przesyłu polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 12 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie gminnym, ustanowienie służebności przesyłu wymaga zgody Rady Miasta.

Ustanowienie służebności następuje w formie aktu notarialnego, poprzedzonego protokołem z rokowań, w którym zostanie określony szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości oraz wysokość wynagrodzenia.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

