

Uchwała Nr XXXIX/203/2008
Rady Miasta w Świeradów-Zdrój
z dnia 24 września 2008 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Świeradowie-Zdroju

Na podstawie art. 9 ust.1 i art.18 ust.2 pkt.9 litera h ustawy z dnia 80.03.1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zmianami)

Rada Miasta, uchwala co następuje :

§1

1. W uchwale Nr II/7/2004 Rady Miasta w Świeradów-Zdrój z dnia 25 lutego 2004 roku w sprawie uchwalenia Statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Świeradowie-Zdroju dokonuje się następujących zmian :

1. 1) §3 otrzymuje brzmienie :

“ Do przedmiotu działalności Zakładu należy :

- 1) administrowanie i zarządzanie nieruchomościami gminy niestanowiącymi zasobu mieszkaniowego gminy,
- 2) prowadzenie działalności polegającej na pobieraniu, uzdatnianiu i zbiorowym dostarczaniu wody oraz zbiorowym odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków,
- 3) eksploatacja kotłowni stanowiących własność gminy
- 4) prowadzenie inwestycji w zakresie zadań statutowych “

2) w §11a pkt. 1) skreśla się podpkt.f.

2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2009 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie

Uzasadnienie

W związku z koniecznością zintensyfikowania działań gminy w zakresie gospodarki mieszkaniowej w br. roku prowadzone są następujące działania:

- 1) intensywna sprzedaż mieszkań komunalnych (w br. roku sprzedano 28 lokali mieszkalnych i na różnym etapie przygotowania do sprzedaży jest w chwili obecnej ok.50 mieszkań , podczas gdy w roku 2007 sprzedano 11 mieszkań komunalnych)
- 2) realizacja projektu w zakresie budowy mieszkań komunalnych (ustalono lokalizację, uzgodniono ją z właścicielami sąsiednich gruntów i zlecono sporządzenie projektu budowlanego z terminem realizacji po upływie dwóch miesięcy od wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego).

Kolejnym etapem na drodze poprawy stanu technicznego budynków komunalnych jest pozyskanie dodatkowych środków na remonty budynków, które zostaną w zasobie mieszkaniowym gminy. Efekt ten zamierzamy uzyskać, poprzez przejęcie zarządzania zasobem mieszkaniowym gminy i jego realizację w Urzędzie Miasta , poprzez zawarcie umowy o zarządzanie z licencjonowanym zarządcą w trybie ustawy prawo zamówień publicznych. Obniży to koszty zarządzania . Powstałe oszczędności zostaną przeznaczone na remonty, które będą realizowane przez Urząd Miasta w trybie ustawy prawo zamówień publicznych. Dodatkowo podatek 22 %VAT przy realizacji remontów i inwestycji przez Urząd Miasta będzie podlegał zwrotowi.

Przedłożony projekt uchwały ogranicza zakres działania ZGK poprzez odebranie kompetencji zarządzania zasobem mieszkaniowym gminy .