

UCHWAŁA Nr XXV/163/2008
RADY MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
z dnia 27 lutego 2008 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności lokali mieszkalnych, powstałych po ustanowieniu odrębnej ich własności, w budynku wielorodzinnym znajdującym się na nieruchomości położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza 16, stanowiącej współwłasność Gminy Świeradów-Zdrój w udziale 6/7 części oraz Pani Anety Marcinkowskiej w udziale 1/14 części i Pana Tomasza Wądołowskiego w udziale 1/14 części

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami*) oraz art. 3 ust.1, 2 i 3 i art.7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (*Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz.903 ze zmianami*)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza 16, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 94/5 am 3 obr. IV o pow. 1844 m², poprzez zgodne oświadczenie woli Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i współwłaścicieli nieruchomości, po ustanowieniu odrębnej własności niżej wymienionych lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynku, usytuowanym na gruncie poprzez podział tych lokali, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości w następujący sposób:

- 1) lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 113,69 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o powierzchni 8,67 m², piwnicą o powierzchni 5,40 m², piwnicą o powierzchni 3,55 m² oraz garażem o powierzchni 16,63 m² wraz z udziałem 14,53% w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziałem 14,53% we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/5 am 3 obręb IV o powierzchni 1844 m², położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza 16, na rzecz Pani Anety Marcinkowskiej i Pana Tomasza Wądołowskiego w udziałach po 1/2 części;
- 2) lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 144,75 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o powierzchni 3,62 m² i piwnicą o powierzchni 4,23 m² wraz z udziałem 14,99% w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziałem 14,99% we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/5 am 3 obręb IV o powierzchni 1844 m², położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza 16, na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój;
- 3) lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 57,86 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 11,11 m² oraz z udziałem 6,78% w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziałem 6,78% we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/5 am 3 obręb IV o powierzchni 1844 m², położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza 16, na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój;
- 4) lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 105,23 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o powierzchni 5,25 m², piwnicą o powierzchni 3,66 m², pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 14,34 m² i pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 4,94 m² wraz z udziałem 13,11% w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziałem 13,11% we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/5 am 3 obręb IV o powierzchni 1844 m², położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza 16, na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój;
- 5) lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 34,29 m² bez pomieszczeń przynależnych wraz z udziałem 3,37% w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziałem 3,37% we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/5 am 3 obręb IV o powierzchni 1844 m², położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza 16, na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój;

- 6) lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 80,57 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o powierzchni 15,55 m² wraz z udziałem 9,44% w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziałem 9,44% we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/5 am 3 obręb IV o powierzchni 1844 m², położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza 16, na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój;
- 7) lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 106,99 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o powierzchni 8,14 m² wraz z udziałem 11,31% w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziałem 11,31% we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/5 am 3 obręb IV o powierzchni 1844 m², położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza 16, na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój;
- 8) lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 41,80 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o powierzchni 11,12 m², korytarzem o powierzchni 3,12 m² i wc o powierzchni 1,24 m² wraz z udziałem 5,63% w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziałem 5,63% we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/5 am 3 obręb IV o powierzchni 1844 m², położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza 16, na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój;
- 9) lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 68,19 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o powierzchni 20,43 m² wraz z udziałem 8,70% w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziałem 8,70% we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/5 am 3 obręb IV o powierzchni 1844 m², położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza 16, na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój;
- 10) lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 54,69 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą o powierzchni 5,59 m² i pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 10,70 m² wraz z udziałem 6,97% w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziałem 6,97% we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/5 am 3 obręb IV o powierzchni 1844 m², położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza 16, na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój;
- 11) lokal mieszkalny nr 11 o powierzchni użytkowej 46,22 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi – pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 6,38 m² wraz z udziałem 5,17% w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali i udziałem 5,17% we współwłasności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/5 am 3 obręb IV o powierzchni 1844 m², położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza 16, na rzecz Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

§ 2.

Rozliczenie dopłat nastąpi na podstawie wyceny nieruchomości sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z proporcjonalnym uwzględnieniem kosztów poniesionych przez Gminę za zniesienie współwłasności oraz wyodrębnienie własności lokali.

§ 3.

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego o zniesieniu współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 oraz koszty sądowe ponoszą współwłaściciele zgodnie z posiadanymi udziałami.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sienkiewicza 16 w granicach geodezyjnych działki nr 94/5 am 3 obr. IV o pow. 1844 m², stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w udziale 6/7 części oraz Pani Anety Marcinkowskiej i Pana Tomasza Wądołowskiego w udziale 1/14 część.

W związku z zamiarem prywatyzacji przedmiotowej nieruchomości oraz zbywania lokali mieszkalnych na rzecz najemców, konieczne jest zniesienie współwłasności opisanej wyżej nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali na podstawie opracowanej przez rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacji. W wyniku zniesienia współwłasności wyodrębnione zostaną w budynku samodzielne lokale mieszkalne, przy czym lokal mieszkalny nr 1 stanowić będzie odrębna własność Pani Anety Marcinkowskiej i Pana Tomasza Wądołowskiego, a pozostałe 10 lokali stanowiłoby odrębną własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.