

UCHWAŁA Nr XX/126/2007
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 28 listopada 2007 roku

zmieniająca uchwałę Nr I/3/2005 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 stycznia 2005 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust.1 pkt 6, art. 68 ust.1 pkt 7, ust.3 i 4 oraz art.72 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603) Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala co następuje:

§1

W uchwale Rady Miasta Świeradów-Zdrój Nr I/3/2005 z dnia 26 stycznia 2005 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój wprowadza się następujące zmiany:

po paragrafie 4 dodaje się paragraf 4a o następującej treści:

„§4a

1. Nabywca lokalu w budynku, w którym wspólnota mieszkaniowa nie podjęła uchwały dotyczącej regulaminu gromadzenia i wykorzystania środków z funduszu remontowego oraz nie określiła przypadków, w których fundusz ten podlega zwrotowi, zwraca na rzecz Gminy równowartość środków pieniężnych zgromadzonych przez Gminę na funduszu remontowym wspólnoty mieszkaniowej w części należnej od zbywanego lokalu, o ile środki te nie zostały wykorzystane przez wspólnotę do dnia zbycia tego lokalu.

2. Zwrot równowartości niewykorzystanych środków funduszu remontowego następuje najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

3. W przypadku nabywania lokalu w budynku, w którym wspólnota mieszkaniowa podjęła uchwałą regulamin gromadzenia i wykorzystania środków z funduszu remontowego oraz określiła przypadki, w których fundusz ten podlega zwrotowi, zwrot równowartości kwoty niewykorzystanego funduszu remontowego na rzecz Gminy następuje zgodnie z przyjętym regulaminem.”

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój.

