

# UCHWAŁA Nr V/30/2006

Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ

z dnia 26 kwietnia 2006 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat, gruntu stanowiącego działkę nr 54 am. 5 obręb V.**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. - Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm).*

Rada Miasta uchwala co następuje :

## § 1

**Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 54 am. 5 obręb V o powierzchni 1600 m<sup>2</sup> na rzecz osoby, która na w/w działkę zabudowała domem mieszkalnym ze środków własnych, na podstawie pozwolenia na budowę.**

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów - Zdrój .

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

## Uzasadnienie

**Wydzierżawienie na okres 10 lat** działki nr 54 na rzecz osoby która zabudowała w/w grunt domem mieszkalnym, umożliwi jej zakup działki nr 54 w drodze bezprzetargowej wraz z przeniesieniem prawa własności budynku, - na podstawie art. 37 ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603).

( W/w przepis o sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym stosuje się na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na okres 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę).

W chwili obecnej wydzierżawienie gruntu na czas dłuższy niż 3 lata może nastąpić jedynie po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie przedmiotowej działki. (art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603).

.