

UCHWAŁA Nr V/34/2005
RADY MIASTA ŚWIERADÓW - ZDRÓJ
z dnia 27 kwietnia 2005 roku

w sprawie udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zm.), art.32, art.67 ust.1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2003r. Nr 119 poz.1116 ze zm.) Rada Miasta Świeradów - Zdrój

uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z infrastrukturą służącą celom mieszkaniowym jak miejsca postojowe, drogi wewnątrzsiedlowe, ogródki przyblokowe, zbywanych na rzecz ich użytkowników wieczystych będących spółdzielniami mieszkaniowymi w związku z ustanawianiem na rzecz członków Spółdzielni odrębnej własności lokali mieszkalnych lub przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali.
2. Bonifikata będzie udzielana w takiej wysokości, aby cena, jaka zostanie ustalona do zapłaty przed zawarciem umowy sprzedaży, z uwzględnieniem uregulowań art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosiła 5% wartości rynkowej prawa własności sprzedawanej nieruchomości gruntowej lub wartości udziału w nieruchomości gruntowej.
3. Bonifikata nie dotyczy nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi w innym celu niż mieszkalny.
4. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi na cele mieszkalne i użytkowe, bonifikata zostanie udzielona wyłącznie w odniesieniu do tej powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych. Powierzchnia ta zostanie wyliczona proporcjonalnie w stosunku do powierzchni użytkowej wszystkich lokali znajdujących się na zbywanej nieruchomości.
5. Bonifikata będzie udzielana, o ile nabywca nie zalega z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

§ 2.

Nabywca ponosi koszty wyceny nieruchomości gruntowych zlecanę przez Gminę Miejską Świeradów-Zdrój, koszty umów notarialnych sprzedaży nieruchomości oraz koszty wpisów i zabezpieczenia hipotecznego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.