

24.11.2020 v.

INTERPELACJA nr.....

zgłoszona w dniu:

przez: **Michała Podhorodeckiego**

w sprawie: **ponownego rozpatrzenia udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Świeradowie-Zdroju przy ul. Sosnowej 4a, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz Dzierżawców.**

Zwracam się do Burmistrza Miasta Świeradowa-Zdroju z interpelacją w sprawie ponownego rozpatrzenia sprawy p. Zająców, zamieszkałych przy ul. Sosnowej 4a.

Podczas mającej miejsce 30. października br. sesji Rady Miasta Radni odrzucili w drodze głosowania udzielenie bonifikaty dla Dzierżawców w/w nieruchomości. Jedną z przyczyn odrzucenia była wysokość bonifikaty, wynosząca aż 99 procent wartości gruntu, wycenianego wg rzeczoznawcy na wartość 74.000 złotych (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące). Z przedłożonych przez p. Małgorzatę Słowik (córkę Dzierżawców, która została upoważniona do ich reprezentowania) dokumentów wynika, że wysokość bonifikaty nie była wynikiem roszczeń państwa Zająców, a została zaproponowana przez Gminę Świeradów-Zdrój.

Należy zwrócić uwagę na fakt, iż państwo Izabela i Wojciech Zającowie są mieszkańcami Świeradowa-Zdroju od wielu lat, zaangażowanymi przez większość swojego życia w rozwój miasta, a przez to stając się osobami powszechnie znanymi i szanowanymi. Własnym sumptem dzierżawioną działkę uzbroili w media (energię elektryczną, wodę), doprowadzili do niej utwardzony dojazd oraz wznieśli własny dom. Przez wiele lat starali się o wykup nieruchomości, jednak brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiał im to. W chwili obecnej, gdy jest taka możliwość, ceny gruntów w Świeradowie-Zdroju są na tyle wysokie, że nie pozwalają im na wykup. Działka ta, oznaczona geodezyjnie numerem 57/2, AM-5, obręb 5, o powierzchni 1240 m² jest działką mało atrakcyjną pod względem inwestycyjnym. Położona jest na peryferiach gminy, przy granicy z lasem, na zboczu o dużej stromiznie. Droga dojazdowa jest wąska i również stroma, co utrudnia dojazd w okresie zimowym. Z uwagi też na wysoko położoną lokalizację oraz stan techniczny sieci wodociągowej w mieście, w okresie dużych rozbiorów wody nierzadko w tym rejonie występują braki w dostawie wody.

W związku z powyższym kieruję interpelację o ponowne rozpatrzenie udzielenia bonifikaty Dzierżawcom w/w działki na poziomie zaproponowanym przez nich samych, tj. w granicach 50-60% wartości nieruchomości.

Z poważaniem

M. Podhorodecki

Otrzymałam 24.11.2020r.

A. Symader