Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój
tel. 75/ 781 64 89, fax 75/ 781 65 85
NIP 616-10[illegible]0821397
um@swieradowzdroj.pl

GMI.680.16.2021

Świeradów-Zdrój, dnia 19.05.2021r.

**Pani**
**Marta Wróbel,**
**Ewa Śliwińska,**
**Urszula Wyszomirska**

Dotyczy: interpelacji w sprawie przejęcia Kwarcytu na rzecz mieszkańców Czerniawy.

Odpowiadając na złożoną interpelację w sprawie przejęcia „Kwarcytu" na rzecz mieszkańców Czerniawy uprzejmie informuję, że:

1. Po śmierci właściciela obiektu Pana Floriana Firleja, mieszkańca Gubina, rodzina zmarłego z uwagi na pozostawione przez w/w długi odstąpiła od przyjęcia spadku.
2. Decyzją Sądu nieruchomość została przekazana gminie w której miejsce zamieszkania miał ostatni właściciel, w tym przypadku Gminie Gubin o statusie Miejskim.
3. Z treści Księgi Wieczystej nr JG1S/00015289/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych wynika bardzo duże zadłużenie ciążące na nieruchomości. Figuruje w niej wielu wierzycieli hipotecznych.
4. Wg stanu na dzień 21 sierpnia 2020 roku zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, wynikające z obciążenia hipoteki umownej i przymusowej, w przypadku Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój wynosiły 380.925,00zł.,
5. Z informacji przekazanej w dniu 17 maja br. przez skarbnika Gminy Gubin wynika, iż obecnie trwają prace związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży. Stopień ich skomplikowania z uwagi na ilość wierzycieli hipotecznych jest bardzo duży. Przed sprzedażą planowane jest zaspokojenie roszczeń wierzycieli. Na dzień dzisiejszy trudno jest określić termin, w którym ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż nieruchomości.
6. Wg stanu na dzień dzisiejszy mieszkańcy Czerniawy ( pomijając ograniczenia spowodowane wystąpieniem pandemii Covid -19) mają swobodny dostęp do wszystkich obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy. Funkcjonuje bezpłatna komunikacja. „Izerska Łąka", „Czarci Młyn" czy Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II mogą być miejscem wielu inicjatyw. W przyszłości utworzenie Centrum integracyjnego, o którym mowa jest w złożonej interpelacji, planowane jest na bazie sali gimnastycznej, będącej w zamierzeniach inwestycyjnych gminy w latach następnych. Obiekt ma powstać przy SP nr 2.

Z poważaniem

BURMISTRZ

*Roland Marciniak*