

INTERPELACJA

Sprawa dotyczy mieszkańców budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1 w Świeradowie-Zdroju. Od 2004r. Państwo wnosili o dzierżawę lub wykup infrastruktury wokół budynku otrzymali informację od pełniącego wówczas obowiązki z-cy Burmistrza Pana Walerego Czarneckiego, że sąsiednia działka nr. 26 przygotowywana jest do zbycia i zostanie podzielona na poprawę zagospodarowania działek 27, 28 i 30, o czym mieli być mieszkańcy powiadomieni. Ostatecznie w 2007r. otrzymali od ówczesnego i obecnego Pana Burmistrza czyli Rolanda Marciniaka zgodę na trzyletnią dzierżawę, którą opłacali do 2012 roku.

Następnie w piśmie z 29.03.2008r. (załącznik nr1) od Pana Burmistrza otrzymali informację, która dawała nadzieję, że teren przylegający do budynku zostanie uwzględniony podczas planowanej inwestycji na działce nr. 26. Mieszkańcy w 2008r. ponowili prośbę o dzierżawę lub wykup działki przylegającej do ich posesji – jednak bezskutecznie.

Dnia 25.10.2013r. w wyniku nieograniczonego przetargu ustnego zbył Pan nieruchomość OBR.4,am.12,dz. Nr 26, nie zabezpieczając interesów mieszkańców działek 27, 28, 30. Mieszkańcy działki nr. 30 od tego momentu nie mają prawnego dojścia do domu, ani skrawka podwórka. Nie mają gdzie postawić samochodów, wywiesić prania, czy postawić kubła na śmieci. Nawet balkon, ganek i schody głównego wejścia do domu należą do sprzedanej działki nr. 26.

Budynek Grunwaldzka 1 (jak można było sprzedać dom po obrysie?)

Mieszkańcy szukali sprawiedliwości u polityka, w mediach i w ówczesnej Radzie Miasta. Komisja rewizyjna zajęła się tym problemem analizując wszystkie dostępne pisma. Jednak nie dotarła do ewentualnych pism wyjaśniających brak sfinalizowania sprzedaży działki przyległej do budynku mieszkańcom. Komisja rewizyjna rozpatrzyła skargę uznając Pana burmistrza za winnego zaniechania działań w latach 2004-2008 mających na celu uregulowanie sytuacji. Ostatecznie Rada Miasta dnia 28.05.2014r. uchwałą nr. LXI/300/2014 uznała skargę mieszkańców na działania burmistrza w przedmiocie pozbawienia mieszkańców gruntu wokół budynku za zasadną.

Wielokrotnie padało z Pana ust, że nikt nie chciał wykupić działki (choć przeczą temu dołączone pisma – załącznik nr 2 , nr 3 ,nr 4). Jednak w dokumentach nie ma żadnego śladu propozycji Pana Burmistrza sprzedaży, ani wielkości ewentualnie proponowanej działki, ani wyceny. Więc o jakiej propozycji wykupu Pan mówi? Nigdy nie było podziału gruntu i nikt nie miał możliwości zgodzić się na propozycję, której na piśmie nie otrzymał.

Po sprzedaży mieszkańcy porozumieili się z deweloperem i w 2015r. podpisali stosowną umowę dzierżawy, która została im wypowiedziana w 2019r. Wówczas mieszkańcy otrzymali również nakaz likwidacji komórek i garaży, co zburzyło spokój i ekosystem mieszkańców ul. Grunwaldzkiej 1.

otapmolan 30.09.2022
A. Sękowski

wpi.
29.09.2022
A

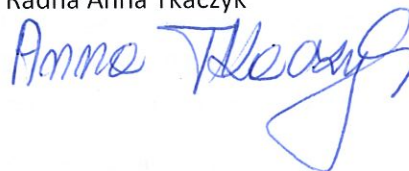
Na spotkaniach z mieszkańcami wielokrotnie deklarował Pan pomoc w wykupie przedmiotowego terenu wokół budynku, jednak w całej sprawie nie natknęłam się na dokument, który by to potwierdzał. Wiem, że przed sprzedażą sugerował Pan wykup działki po ówczesnej cenie przetargowej, na którą nie przystał nawet sam deweloper. Dlatego działka nie poszła w pierwszym przetargu tylko w następnym, lub jeszcze następnym, gdy cena została obniżona. Dlaczego wówczas nie zaoferował Pan niższej ceny mieszkańcom ul. Grunwaldzkiej lub nie wydzielił minimum działki i nie sprzedał z możliwą do otrzymania bonifikatą?

Sprawa mieszkańców ulicy Grunwaldzkiej 1 powoli z biegiem lat ucichła i pozamiatął Pan ją pod dywan, a mieszkańcy powoli czują się we własnym domu jak intruzy. To przeszkadza komórka to garaż teraz elewacja i stawiane samochody. Jak ci ludzie mają tak żyć? Wielokrotnie obiecał Pan pomoc i mieszkańcy jej nie otrzymali, tylko puste słowa wsparcia. Jak dzisiaj widzi Pan Panie Burmistrzu wyjście z tej sytuacji. Proszę o propozycję pomocy tym ludziom.

Ponadto zwracam się z prośbą o udostępnienie całej korespondencji z lat 2008 do 2019 z mieszkańcami ulicy Grunwaldzkiej 1 w Świeradowie Zdroju.

Z poważaniem

Radna Anna Tkaczyk





GNiZP.KGN.7020-1/08/Odp

Świeradów-Zdrój, dnia 29.03.2008 r.

Sz. Państwo
Piotr Furmaniak
Piotr Stypułkowski
Józef Sondaj
Marcin Jędrzej
Grzegorz Sulzycki
ul. Grunwaldzka 1
59-850 Świeradów-Zdrój

W odpowiedzi na Państwa propozycje dotyczące budownictwa komunalnego wyrażone pismem z dnia 25.03.2008 r. uprzejmie informuje, iż zostaną one przekazane wraz z załącznikiem graficznym projektantowi i o ile będą technicznie możliwe do realizacji i nie wpłyną znacząco na koszty planowanej inwestycji, zostaną uwzględnione w projekcie.

Jednocześnie odpowiadając na Państwa pytania uprzejmie informuję, iż projekt budowlany realizowany jest na podstawie obowiązujących przepisów i na etapie tworzenia podlega szeregu uzgodnieniom branżowym, w tym także pod względem ergonomii, bezpieczeństwa p-poż oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ponad to projekt ten podlega badaniu pod względem zgodności z prawem przyjętych rozwiązań na etapie uzyskania pozwolenia na budowę. Jedynie projekt spełniający wszystkie przewidziane przepisami prawa warunki, może stać się podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę a tym samym realizacji inwestycji.

Z poważaniem

Sprawę prowadzi
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego
Rafał May
pokój nr 8, tel. nr 78 17 092 wew. 92

Świeradów Zdrój, dnia 03.09.2004 r.

GN-72243/63/04/RS

Dotyczy: wydzierżawienia gruntu.

W nawiązaniu do Pani wniosku z dnia 06.08.2004 r. dotyczącego **wydzierżawienia gruntu** stanowiącego część działki nr 26 am. 3 obręb IV o powierzchni 290 m², Urząd Miasta w Świeradowie Zdroju na podstawie art. 36 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071 r. z późn. zm), uprzejmie informuje, iż zostanie on rozpatrzony w terminie do dnia 30 września 2004 r.

Powodem nie załatwienia w/w sprawy w terminie zgodnym z art. 35 KPA, za co przepraszamy jest konieczność opracowania koncepcji podziału w/w nieruchomości w celu wydzielienia z niej działki z przeznaczeniem do zbycia na rzecz właścicieli posesji położonej przy ul. Grunwaldzkiej 1. Wniosek w sprawie nabycia działki nr 26 został złożony w dniu 20.09.2004 r. przez wszystkich mieszkańców (między innymi i przez Panią) w/w posesji.

O sposobie załatwienia wniosku zostanie Pani zawiadomiona odrębnym pi-smem.

Z poważaniem

[Podpis]
Ryszard Szczygiel
Referat Gospodarki Nieruchomościami

Sprawa prowadzi:

Ryszard Szczygiel
Referat Gospodarki Nieruchomościami
nr pokoju: 8
nr telefonu: (0-5) 78 17 558

Świeradów Zdrój, dnia 30.09.2004 r.

GN-72243/110/04/RS

dotyczy: wydzierżawienia i zakupu gruntu.

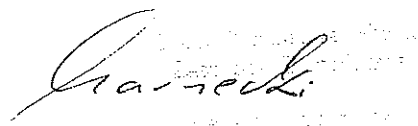
W nawiązaniu do Pani wniosku z dnia 06.08.2004 r. dotyczącego **wydzierżawienia gruntu** stanowiącego część działki nr 26 am. 3 obręb IV o powierzchni 290 m², oraz wniosku z dnia 20.08.2004 w sprawie zakupu w/w gruntu uprzejmie informuję, iż zostanie zlecony podział działki nr 26 w celu przygotowania jej części do zbycia:

- na poprawę zagospodarowania nieruchomości położonej na działce nr 30 (Grunwaldzka 1-3),
- na poprawę zagospodarowania nieruchomości położonej na działce nr 28 (Grunwaldzka 5),
- na poprawę zagospodarowania nieruchomości położonej na działce nr 27 (Grunwaldzka 7). Zbycie w/w gruntów w drodze bezprzetargowej będzie możliwe pod warunkiem wystąpienia z wnioskiem o ich zakup wszystkich współwłaścicieli danej nieruchomości,
- pozostała część działki nr 26 położona od strony ul. Cmentarnej zostanie przygotowana do zbycia w drodze przetargowej z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej.

Do czasu zakończenia podziału i przeprowadzeniu inwentaryzacji obiektów gospodarczych pobudowanych na działce nr 26, wniosek o wydzierżawienie jej części pozostanie bez rozpatrzenia.

O dalszym sposobie załatwienia wniosku i terminie wpłaty zaliczki na koszty przygotowania gruntu do zbycia zostanie Pani zawiadomiona odrębnym pi-smem.

Z poważaniem



Sprawę prowadzi:

Ryszard Szczygiel
Referat Gospodarki Nieruchomościami
nr pokoju: 8
nr telefonu: (075) 58 17 558

Świeradów Zdrój, dnia 20-05-2008 rok

KANCELARIA OGÓLNA UM Świeradów-Zdrój
WPŁYNĘŁO 27 MAJ 2008
Ilość załączników
podpis

Szanowny Pan

Ronald Marciniak

Burmistrz Gminy i Miasta Świeradów Zdrój

Mieszkańcy posesji przy ul. Grunwaldzkiej 1 w Świeradowie Zdroju zwracają się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie do wykupu lub użytkowania wieczystego działek położonych w obrębie naszej posesji na poprawę warunków mieszkaniowych.

W chwili obecnej nie jest możliwe normalne funkcjonowanie rodzin zamieszkałych w/w lokalu, ponieważ nie mamy możliwości korzystania z podwórka przez nas jak również przez nasze dzieci, nie posiadamy również parkingów na samochody osobowe.

W związku z planowaną budową mieszkań komunalnych nasze warunki bytowe mogą ulec zdecydowanemu pogorszeniu.

Prosimy o pozytywne załatwienie naszej prośby.

Z poważaniem mieszkańcy

- 1) Szwajzki
- 2) Bogusław Furmaniec
- 3) Józef Szwajzki
- 4) Piotr Stypułowicz
- 5) Marcin Jedrej