

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój

www.swieradowzdroj.pl



Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój
GMI.680.7.2023 tel. 75/ 781 65 85
NIP 616-10-01-947, REGON 230821397
um@swieradowzdroj.pl

Świeradów-Zdrój, dnia 21.02.2023 r.

Sz. P.
Kamila Pytlakowska
Radna Rady Miasta Świeradów-Zdrój
email: kpytlakowska@swieradowzdroj.pl

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 12 lutego 2023 r. w przedmiocie wydania kopii pisma z dnia 25.08.2022 r. o symbolu GMI.6831.38.2022, Gmina Miejska Świeradów-Zdrój w załączeniu przesyła kserokopię decyzji podziałowej znak sprawy GMI.6831.38.2022 z dnia 25.08.2022 r.

Z poważaniem,

BURMISTRZ

Roland Marciniak

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (droga elektroniczna)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Kierownik Ref. administracyjnego

Sprawę prowadzi:
Adriana Szymczak
insp. ds. infrastruktury komunalnej
75 78 16 471



ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
tel. (+48) 75 78 16 489, fax. (+48) 75 78 16 585, um@swieradowzdroj.pl

Świeradów-Zdrój, dnia 25.08.2022 r.

GMI.6831.38.2022

DECYZJA
BURMISTRZA MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

Na podstawie art. 93, art. 96 ust. 1 i art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 735 ze zm.), działając na wniosek posiadającego pełnomocnictwo nr 11/07/2022/WR udzielone przez Właściciela nieruchomości do reprezentowania go w sprawach dotyczących podziału niżej wymienionej działki,

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości oznaczonej geodezyjnie działką

- nr 22/1, am. 6, Obr. 0002-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 1,3863 ha, KW JG1S/000

położona w Świeradowie-Zdroju przy ul. Strażackiej, zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

W wyniku podziału powstaną następujące działki:

1. nr 22/4, am. 6, Obr. 0002-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 0,0806 ha – z przeznaczeniem na poszerzenie pasa drogowego,
2. nr 22/5, am. 6, Obr. 0002-Świeradów-Zdrój, o powierzchni 1,3057 ha – z przeznaczeniem dotychczasowym.

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt podziału nieruchomości jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IX/50/2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta (Dz. U. Woj. Dol. z dnia 23.05.2019 r., poz 3399).

Nieruchomość podlegająca podziałowi zgodnie z ww. planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w jednostce oznaczonej symbolami: 4UZ/UT, tj. tereny zabudowy usługowej – usług zdrowia lub usług turystyki i wypoczynku oraz częściowo IKDZ, tj. tereny dróg publicznych – zbiorczych.

Dla symbolu 4UZ/UT ww. plan przewiduje minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m². Po podziale symbolem 4UZ/UT będzie oznaczona działka nr 22/5. Z kolei działka nr 22/4 będzie oznaczona symbolem IKDZ i przeznaczona zostanie na poszerzenie pasa drogowego ul. Strażackiej.

Stosownie do art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy, z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Mając na uwadze powyższe działka nr 22/4, am. 6, obr. 0002-Świeradów-Zdrój, stanie się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój. Za działki gruntu wydzielone na poszerzenie pasa drogowego, dotychczasowemu właścicielowi gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, a właściwym organem.

Niniejszy podział jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w szczególności

w zakresie parametrów nowo wydzielanych działek. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz może w terminie 3 lat od daty, z którą niniejsza decyzja staje się ostateczna, naliczyć opłatę adiacencką wynikającą z różnicy wartości nieruchomości przed i po podziale. Wysokość opłaty określona została w Uchwale Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr LIII/285/2009 z dnia 30.06.2009 r. w sprawie określenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału geodezyjnego oraz rozwoju infrastruktury technicznej na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój i wynosi 10% różnicy wartości gruntu.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy Stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 k.p.a. oraz art 129 §1 i 2 k.p.a.). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.).
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 k.p.a.).
4. W przypadku wymienionym w pkt 2 i 3 odwołanie, o którym mowa w pkt. 1 służyć nie będzie i decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania (art. 107 §1 pkt 7 k.p.a.).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeśli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art 130 § 4 k.p.a.).



BURMISTRZ

Roland Marciniak

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. Starostwo Powiatowe w Lubaniu, ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubąń - 2 egzemplarze
3. Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim Wydział IV Ksiąg Wieczystych, aleja Wojska Polskiego 7, 59-600 Lwówek Śląski
4. a/a

Sporządziła:
Adriana Szymczak
Podlisp. ds. infrastruktury komunalnej
tel. 75 78 16 471

Stwierdzam, że niniejsza
decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu
data 28.08.2011 podpis A. Szymczak

230045533
USŁUGI GEODEZYJNE
 Ireneusz Kaczor
 ul. Łużycka 9, 59-800 LUBAŃ
 tel./fax 075 646 55 97
 NIP 613-103-27-94

Województwo: dolnośląskie
 Powiat: lubański
 Jednostka ewidencyjna: 021002_1 – Świeradów-Zdrój
 Obręb: 0002, 2 – Świeradów-Zdrój

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

położonej w : Świeradowie-Zdroju przy ul. Strażackiej

właściciel :

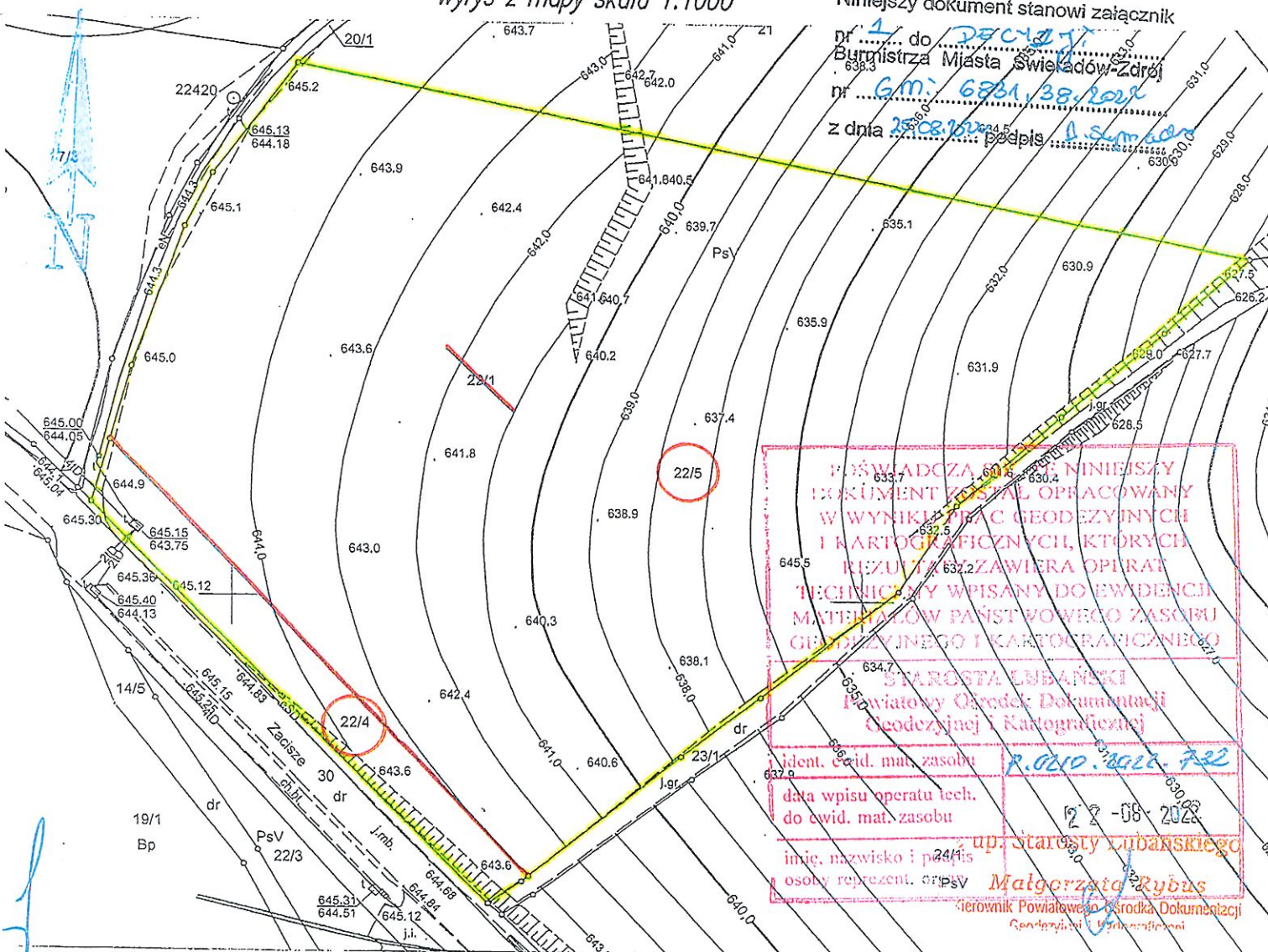
Stary stan						Nowy stan					
Numer					Powierzchnia w hektarach (ha)	Numer					Powierzchnia w hektarach (ha)
księgi wiecz.	ark. mapy	rej. grunt.	działki (parceli)	Rodzaj użytków, bud.		księgi wiecz.	ark. mapy	rej. grunt.	działki (parceli)	Rodzaj użytków, bud.	
JG1S/000	6	162	22/1	PsV	1,3863		6	162	22/4	PsV	0,0806
										Ogółem:	0,0806
							6	162	22/5	PsV	1,3057
										Ogółem:	1,3057
				Razem:	1,3863					Razem:	1,3863

Wyrys z mapy skala 1:1000

Niniejszy dokument stanowi załącznik

nr 1 do Decyzji
 Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój

nr Gm. 6861/38/2022
 z dnia 25.08.2022 r. podpis: J. Szymon



POŚWIADCZA, ŻE NINIEJSZY
 DOKUMENT KOSTAŁ OPRACOWANY
 W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH
 I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH
 REZULTAT ZAWIERA OPIRAT
 TECHNICZNY WPISANY DO EWIDENCJI
 MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU
 GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

STAROSTA LUBAŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej

ident. ośr. mat. zasobu
 data wpisu operatu tech.
 do ewid. mat. zasobu
 imię, nazwisko i podpis
 osoby reprezent. ośr. psv

12.08.2022
 12.08.2022
 up. Starosta Lubańskiego
 Małgorzata Rybus
 Główny Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej

Wykonano w 5 egzemplarzach
 Zamówienie Nr 143/2022

GK.6640.737.2022
 IRENEUSZ KACZOR

Sporządził: I. Kaczor
 Sprawdził: Geodeta uprawniony
 Nr rej. 9527 MGPiB

Lubań
 (miejscowość)

, dnia 17.08.2022

U w a g a:
 Nowe granice i numery działek
 (parcel) powstałych w wyniku
 podziału oznaczone kolorem
 czerwonym.

